

ANÁLISIS DE LA EXPANSIÓN URBANA

▶ ▶ Y DE LA TIPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS



Arq. Pablo Henry García Delgado Mgs
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Arq. Janeth Augusta Cedeño Villavicencio Mgs
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

PhD. Edesmin Wilfrido Palacios Paredes
Universidad Central del Ecuador


MAWIL
Publicaciones Impresas
y Digitales

ANÁLISIS DE LA EXPANSIÓN URBANA



Y DE LA TIPOLOGÍA
DE LAS VIVIENDAS



www.mawil.us

ANÁLISIS DE LA EXPANSIÓN URBANA



Arq. Pablo Henry García Delgado Mgs
Magister en Planificación Local y Regional
Arquitecto
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Arq. Janeth Augusta Cedeño Villavicencio Mgs
Magister en Administración Ambiental;
Arquitecta
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

PhD. Edesmin Wilfrido Palacios Paredes
Doutor em Educacao; Mestre em Educacao;
Mestre em Filosofia;
Licenciado en Ciencias de la Educación y Profesor de Segunda
Enseñanza en la Especialización de Filosofía
Universidad Central del Ecuador
wpalacios@uce.edu.ec

DATOS DE CATALOGACIÓN

AUTORES: Pablo Henry García Delgado
Janeth Augusta Cedeño Villavicencio
Edesmin Wilfrido Palacios Paredes

Título: Análisis de la Expansión Urbana y de la Tipología de las Viviendas

Descriptor: Urbanismo; Planificación Urbana; Viviendas; Desarrollo Urbano

Edición: 1^{era}

ISBN: 978-9942-787-30-9

Editorial: Mawil Publicaciones de Ecuador, 2018

Área: Educación Superior

Formato: 210 x 297 mm

Páginas: 102

DOI: <http://dx.doi.org/10.26820/mawil/analisis-de-la-expansion-urbana>

URL: <http://mawil.us/analisis-de-la-expansion-urbana>



Texto para Docentes y Estudiantes Universitarios

El proyecto didáctico *Análisis de la Expansión Urbana y de la Tipología de las Viviendas*, es una obra colectiva creada por sus autores y publicada por *MAWIL*; publicación revisada por el equipo profesional y editorial siguiendo los lineamientos y estructuras establecidos por el departamento de publicaciones de *MAWIL* de New Jersey.

© Reservados todos los derechos. La reproducción parcial o total queda estrictamente prohibida, sin la autorización expresa de los autores, bajo sanciones establecidas en las leyes, por cualquier medio o procedimiento.

*Director General: PhD Student. Lenin Suasnabas Pacheco

*Dirección Central MAWIL: Office 18 Center Avenue Caldwell; New Jersey # 07006

*Gerencia Editorial MAWIL-Ecuador: Aymara Galanton.

*Editor de Arte y Diseño: Alejandro Plúa

ANÁLISIS DE LA EXPANSIÓN URBANA



Y DE LA TIPOLOGÍA
DE LAS VIVIENDAS

REVISORES

Chara Moreira Pedro Napoleon

*Magister en Tecnologías de Edificación; Arquitecto
Universidad de Guayaquil*

Reyes Pincay Brick Lenin

*Magister en Impactos Ambientales; Especialista en Estudios de
Impactos Ambientales; Arquitecto
Universidad de Guayaquil*

DEDICATORIA

Agradezco a Dios, porque él sabe que he trabajado un año y varios meses en esta investigación y no cabe duda de que de una u otra manera recibí gran cantidad de ayuda, toda ella, fundamental.

Me considero una persona con suerte por haber tenido profesores que me han enseñado y de quienes recuerdo haber aprendido una forma de ser y de entender la vida.

De una manera más directa intervino el arquitecto Héctor Cedeño Zambrano, Mgtr, quien revisó paso a paso este trabajo y corrigió mis errores. Muchas gracias.

El apoyo recibido de personas queridas ha sido mucho y mi recuerdo lleno de agradecimientos es igual para todos, entre ellos a mí amada esposa Gema Guillén y a la señora Bachita, quien corrigió todo error de escritura.

Por fin, aunque no son los últimos en importancia, a mis padres, quienes me han educado a su forma y comparten mi ilusión, porque me entregaron su apoyo inquebrantable en cuestiones económicas, emocionales, intelectuales, morales y de otras mil maneras.

Mil gracias y un sentido abrazo a todos.

PRÓLOGO

La arquitectura es parte del acervo cultural de las sociedades. Las edificaciones donde el hombre erige su hogar y sus ciudades representan a grandes rasgos las características de esa población. Por sus construcciones se puede definir qué tan avanzados o retrasado está una comunidad o un país.

Los materiales de la localidad marcarán el camino para las construcciones en cualquier lugar, aunado a las condiciones climatológicas y geológicas del sector. Esto ha ido variando con la Revolución Industrial, junto a la globalización, dos fenómenos que han incrementado una conducta normal y añeja en el ser humano: el desplazamiento de un lugar a otro.

La llegada de la industrialización, movió a las personas de los sectores rurales rumbo a los metrópolis, buscando mejores condiciones económicas y mayor calidad de vida bajo el manto del urbanismo. Sin embargo, no solo dentro de los países se realizó este desplazamiento, sino que las personas emigran de una nación a otra buscando satisfacer esas mismas necesidades.

Todo lo anterior es común; sin embargo, el problema radica cuando se hace de forma desorganizada, modificando el urbanismo y la arquitectura de un sector. En este trabajo se demostrará las implicaciones que trae la expansión urbana sin ningún tipo de disciplina, generando problemas como la ausencia de servicios públicos o de índole legal, como los papeles de propiedad del terreno.

La ciudad Francisco de Orellana, Ecuador será el sector donde se realizará el estudio. Esta investigación se enfocará en la repercusión que ha tenido la población inmigrante en los cambios del urbanismo en esta ciudad, con el fin de dejar recomendaciones y buscar que esta comunidad tenga mayor calidad de vida y unas edificaciones más seguras.

ÍNDICE GENERAL	PÁGINAS
Dedicatoria.....	7
Prólogo.....	9
Introducción.....	11
Capítulo I PÉRDIDA DE IDENTIDAD ARQUITECTÓNICA EN LA CIUDAD DE FRANCISCO DE ORELLANA.....	17
Capítulo II PÉRDIDA DE IDENTIDAD ARQUITECTÓNICA EN LA CIUDAD DE FRANCISCO DE ORELLANA.....	23
Capítulo III LA EXPANSIÓN URBANA JUNTO A LA DIVERSIDAD DE ESTILOS ARQUITECTÓNICOS EN LA CIUDAD DE FRANCISCO DE ORELLANA.....	55
Capítulo IV EL ESTADO EN EL ENTORNO ARQUITECTÓNICO Y ESPACIAL.....	73
Capítulo V INFLUENCIA DE LA POBLACIÓN INMIGRANTE EN LA EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA.....	89
Referencias bibliográficas.....	95
Anexos.....	103

INTRODUCCIÓN

Después de la Revolución Industrial de la segunda mitad del siglo XVIII, tiene lugar la explosión demográfica o boom demográfico más grande de la historia. A su vez, los centros urbanos crecen rápidamente y en los últimos 50 años se produce también y consecuentemente, una explosión en el crecimiento de las ciudades en número y en tamaño; por ello se está ante la presencia del más largo y rápido crecimiento de la población urbana en el mundo. En tanto que la economía se volvía internacional e incrementaba su tamaño, las ciudades alrededor del mundo crecían a pasos agigantados. A este fenómeno se lo conoce como urbanización, aunque también se habla de urban sprawl (Couch & Leontidou, 2007) o «desparrame urbano» (Lara, 2010).

Más de una cuarta parte del territorio de la Unión Europea está ya urbanizado. En tan solo una década (1990-2000), se construyó en Europa una superficie superior a 800.000 Ha. De mantenerse esta tendencia, la superficie urbanizada se duplicaría en poco más de un siglo. (National Geographic, 2013)

Antes de 2025, Estados Unidos acogerá a 63 millones de personas más que en la actualidad. Si persiste la tendencia actual, se necesitarán más de 30 millones de viviendas nuevas. Muchas de esas casas serán unifamiliares no adosadas, construidas más allá de los últimos barrios residenciales edificados hoy. Y la mayoría de las familias que ocupen esas casas se subirán y se bajarán del coche al menos diez veces al día. (National Geographic, 2013)

La mayoría de los países latinoamericanos enfrentan una crisis de la regulación del uso del suelo que corre paralela a la crisis de planificación urbana que se inició a finales de la década de 1970. Para poder avanzar en la planificación y regulación del uso del suelo, es necesario intensificar la investigación y el entendimiento sobre el funcionamiento real de los mercados de suelo urbano, así como sobre las consecuencias sociales y políticas de una expansión urbana descontrolada, en los sectores formales

como los informales (Cambridge, 2005, pp. 12-15).

Cabe destacar que la población rural ecuatoriana es la tercera población rural con mejor calidad de vida de Latinoamérica, luego de Brasil y Argentina. El 63 por ciento de la población está en las zonas urbanas y el 37 por ciento en las zonas rurales. Se evidencia que la población ecuatoriana esta mayormente radicada en las zonas urbanas del Ecuador, de las cuales el 44 por ciento de esta se ubica en las 15 ciudades más grandes del país, con predominancia en Guayaquil y Quito que bordean el 60 por ciento de la población urbana (INEC, Ecuador, 2010).

Lo anterior es causado por factores como la expansión urbana a centros poblados rurales y el mejoramiento de estándares de vida en el sector rural en la última década; en la que se ha dotado de infraestructura de calidad en centros de salud, educación, vialidad, mejoramiento de producción agro industrial, servicios básicos, bajo costo de vida, etc. La migración de población rural a las zonas urbanas es un fenómeno retroactivo de Ecuador frente a la tendencia sufrida en el resto de Latinoamérica.

Los planificadores urbanos hacen hincapié en los aspectos cualitativos de la expansión como la falta de opciones de transporte y la seguridad y tranquilidad de estos barrios. Sus detractores, en cambio, tienden a centrarse en la cantidad real de la tierra que ha sido urbanizada por la expansión. (Frumkin, Centros para el Control y Prevención de Enfermedades, 2008)

Las ciudades generan efectos nocivos para el medio ambiente como consecuencia de la civilización moderna; no obstante, se hace cada vez más evidente el valor potencial de las mismas para la sostenibilidad a largo plazo. La urbanización es inevitable, pero puede también ser, aunque en ocasiones cueste creerlo, un hecho positivo. El desafío consiste en aprender de qué manera explotar las posibilidades que otorga.

El objetivo del estudio estuvo enfocada en analizar la expansión urbana en la ciudad Francisco de Orellana por influencia de la población inmigrante durante los meses de febrero - julio de 2015.

Análisis de la Expansión Urbana y de la Tipología de las Viviendas

La investigación realizada en la ciudad de Francisco de Orellana, provincia de Orellana permitió investigar los problemas de expansión urbana, motivado a que se está perdiendo la identidad arquitectónica por influencia de la población inmigrante. Estos grupos han construido viviendas con materiales que no son de la zona, lo cual incide en el desarrollo arquitectónico de la ciudad.

Un hecho relevante de la presente iniciativa en busca de la verdad, fue la exploración de los antecedentes y la identificación principal de esta situación que se ha venido presentando en la comunidad de Orellana.

CAPÍTULO I

PÉRDIDA DE IDENTIDAD ARQUITECTÓNICA EN LA CIUDAD DE FRANCISCO DE ORELLANA



www.mawil.us

La planificación territorial parece haber dirigido con éxito la construcción hacia zonas prefijadas, pero ha sido incapaz de impedir la expansión hacia afuera de los desarrollos urbanísticos de baja densidad, de manera casi ilimitada. Por lo que se puede afirmar que la planificación ha sido poco efectiva en términos de control de cantidad de suelo consumido, bien porque los objetivos no han sido explícitos, bien porque no han sido suficientemente restrictivos o simplemente porque no se han cumplido. Estos resultados se repiten en estudios referentes a otros países, pudiendo resumirse en que los límites de la zonificación y medidas relacionadas han tenido efectos mezclados en las densidades urbanas y efectos insignificantes sobre la suma total de suelo desarrollado urbanísticamente (Henger y Bizer, 2010, pp. 843-852).

En términos generales se constata que los municipios, por sí solos, son incapaces de implantar estrategias de planificación efectivas en una situación en la que existen externalidades y una competencia fiera por el suelo. De ahí la conveniencia de establecer un marco de referencia estatal, que regule posibles acciones encaminadas a la contención del desarrollo urbano.

Mayores controles sobre el crecimiento por parte de instancias superiores (autonómicas o estatales) vía políticas de command and control ofrecen poca flexibilidad a los municipios y pueden llevar a pérdidas de bienestar superiores. De ahí que lo ideal sería combinar estas políticas de planificación con mecanismos económicos flexibles basados en impuestos o en mercados de derechos transferibles.

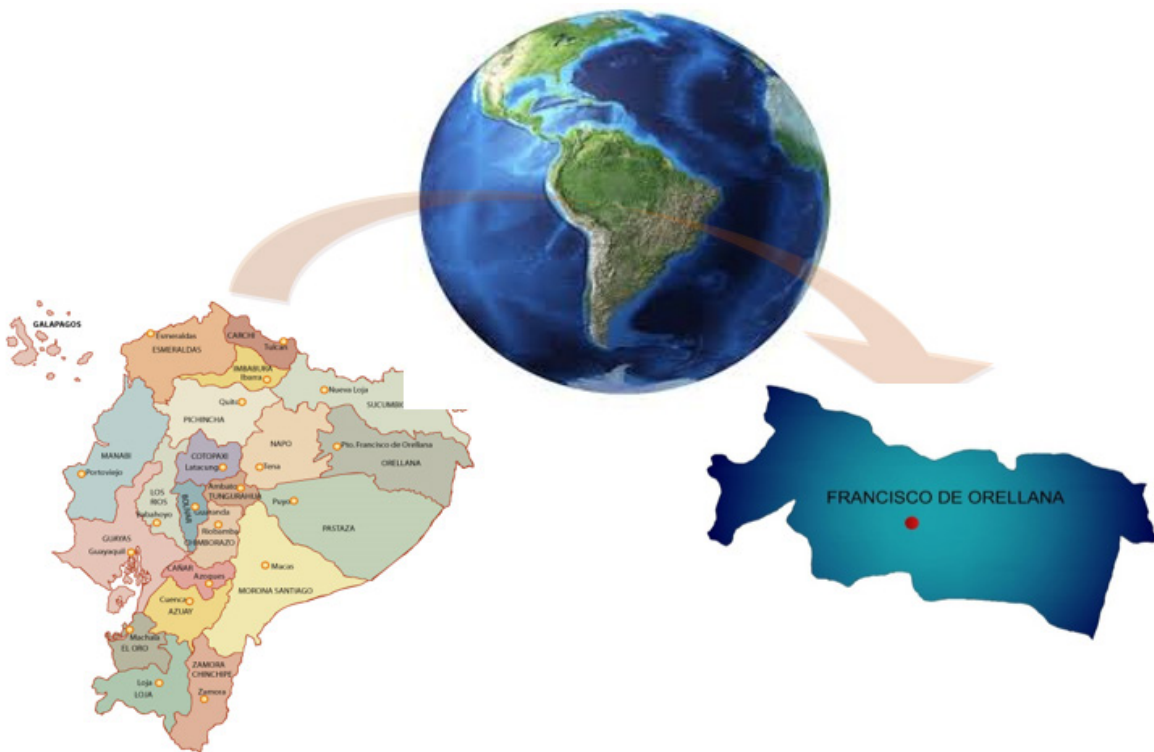
En el Ecuador existe un alto porcentaje de viviendas que fueron ejecutadas con previo análisis y asesoría técnica, con aprobación municipal, y, por lo general, esto sucede donde habitan personas de extracto económico bajo (pobreza), aproximadamente el 70 por ciento de las construcciones del país. Como lo explica el ingeniero Otto Maldonado, el cual mediante una investigación en conjunto con el Instituto Geofísico- EPN, determina que en Ecuador no se cuenta con la totalidad de los registros municipales de planos y licencias de construcción, lo cual pone en duda la seguridad

de las edificaciones, las cuales fueron construidas sin experiencia o técnica alguna.

Existe una expansión espontánea en la ciudad Francisco de Orellana y se está perdiendo la identidad arquitectónica por influencia de la población inmigrante. Se puede detectar que la totalidad de las construcciones han sido asentadas improvisadamente, sin tomar en cuenta su ubicación con respecto a la línea de fábrica, la ventilación adecuada, la formalidad de las mismas, así como también las áreas necesarias para su respectivo funcionamiento.

Imagen Nro. 1

Ubicación y contextualización de la ciudad de estudio



Fuente: Arq. Pablo Henry García Delgado

El cantón Francisco de Orellana, es la capital de la provincia de Orellana. Está ubicado al nororiente de la Región Amazónica Ecuatoriana (RAE). Ocupa una superficie total de 7047 km² (704.703 ha). Se encuentra a una distancia de 300 km de Quito. (GAD-F.Orellana, 2012, pp. 157-159)

Limita al norte, con el cantón La Joya de los Sachas (provincia de Orellana) y los cantones Cascales y Shushufindi de la provincia de Sucumbíos; al sur, con los cantones Arajuno (provincia de Pastaza) y Tena (provincia de Napo); al este, con el cantón Aguarico (provincia de Orellana); y, al oeste, con el cantón Loreto (provincia de Orellana) y Tena (provincia de Napo). (GAD-F.Orellana, 2012, pp. 157-159).

TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA DE LA CIUDAD DE FRANCISCO DE ORELLANA

El desarrollo e implementación de políticas de vivienda, basadas en los derechos humanos internacionales, es esencial para el mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda (Un-Habitat, 2014).

La pobreza generalizada y la consecuente indigencia han tenido un impacto significativo en la tipología arquitectónica. La falta de estudios en este aspecto, que han descuidado la complejidad del fenómeno urbano, ha traído como consecuencia el esquematismo de soluciones, que han deformado la realidad. Lo que produce una ruptura con lo que es la ciudad de Orellana en su forma, a través del tiempo.

En este contexto, la realización del presente trabajo tiene un aporte académico y científico importante, en razón de que se ha tomado a la ciudad como base para mejorar su expansión urbana. Es en este espacio se logró una concienciación ciudadana con los beneficios que esto supone.

Desde el punto de vista social tiene una contribución significativa porque se logró la participación y colaboración del GAD de Orellana, bajo la

premisa de que con esta investigación se den los primeros pasos para un ordenamiento más efectivo de la ciudad.

Además por estar encaminado a ser un proyecto dinámico, benefició y fortaleció los lazos de solidaridad y humanidad entre los ciudadanos y autoridades, destinados a ser una herramienta para llegar a cumplir con los lineamientos actuales del Buen Vivir. Todo debido a que en la actualidad existe un gran porcentaje de vulnerabilidad en la mayoría de construcciones que se encuentran en la Amazonia, por no tener un estudio técnico, siendo construidas por maestros o albañiles, sin plano alguno y sin un estudio estructural.

De ahí la necesidad de aportar un estudio de estos asentamientos con parámetros para su debida formalidad, la zonificación adecuada y su regularización. También donde se puedan atender las necesidades de los mismos con respecto a la población inmersa, como las áreas necesarias para su debido funcionamiento, lo cual justificó la presente investigación.

CAPÍTULO II

EXPANSIÓN URBANA EN LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA



www.mawil.us

Se conoce como expansión urbana al fenómeno de propagación de una ciudad y sus barrios hacia la tierra rural en la periferia de una zona urbana. Los residentes de los barrios en expansión tienden a vivir en casas unifamiliares. La baja densidad de población es un indicador de la dispersión (Bazant, 2009, p. 36).

Más de la mitad de la expansión de la mancha urbana de las ciudades acontece de forma irregular: es legal en cuanto al acuerdo privado comprador-vendedor, pero es ilegal en cuando a la posesión del terreno. De manera que la población de bajos ingresos, que constituye más de la mitad de la población urbana, no posee documentos que amparen la compra legal de su terreno.

El desarrollo urbano de las ciudades es indudablemente una simplificación de lo que ocurre en la realidad. No solamente representa una desmedida conversión de territorio rural a urbano, sino sobre todo, que un peligroso crecimiento urbano conlleva rigurosas implicaciones en lo que tiene que ver a la pérdida de funcionalidad de la ciudad como tal, dada la interrupción de su estructura urbana.

En Europa, la expansión urbana descontrolada, rápida e ininterrumpida amenaza el equilibrio medioambiental, social y económico. Según el informe, publicado por la Agencia Europea de Medio Ambiente (AEMA) con sede en Copenhague, la expansión urbana descontrolada, rápida e ininterrumpida amenaza el equilibrio medioambiental, social y económico de Europa. (ONU S. P., 2010, p. 56).

En la economía global, las redes de transporte internacionales, los cambios sociales, económicos y demográficos a gran escala, así como las diferencias entre las legislaciones nacionales que regulan la planificación urbana son algunas de las fuerzas motrices de este fenómeno. Es por ello que a través de este estudio se abogó por que las políticas comunitarias coordinen y supervisen la planificación urbana. (National Geographic., 2013).

Entre las consecuencias cabe citar el frecuentemente mencionado y

muy conocido ya por todos, cambio climático: una mayor contaminación del aire y una elevada contaminación acústica. De esta manera, la expansión urbana descontrolada va en detrimento de la calidad de vida de la población asentada en las ciudades o cerca de ellas.

En contradicción, de los Estados Unidos, donde el argumento de la expansión urbana ha dado lugar a numerosos estudios, controversias y políticas. En América Latina el desarrollo de las grandes ciudades ha provocado poca atención, todavía cuando dicho fenómeno es una característica considerablemente reconocida de todo el territorio.

Existen algunos motivos que pueden enunciar esta diferencia: el tardío proceso de urbanización en gran parte de los países latinoamericanos, donde hasta la actualidad, imperaba una economía de base agrícola; la eficiente hegemonía de las principales ciudades, solamente las capitales determinadas por una estructura de crecimiento espacial localizadas cerca de las áreas centrales; y la ampliación de asentamientos ilegales en las periferias urbanas, fuera de los límites de las regulaciones urbanísticas y sin haber sido objeto de beneficio por las inversiones públicas y privadas.

Gran cantidad de cambios demográficos y económicos están marcando la expansión de diversas clases de nuevos conjuntos residenciales en América Latina. Desde enormes proyectos para sectores sociales de ingresos medios y bajos hasta las exclusivas urbanizaciones enrejadas para los grupos de altos ingresos, a veces estas áreas residenciales se compenentran con grandiosos centros comerciales ubicados a lo largo de las autopistas principales. Sin embargo, en los asentamientos pobres de las ciudades latinoamericanas permanece la falta de equipamientos y servicios urbanos como el transporte público, suministro de agua municipal y alcantarillado y vías de acceso como corresponde.

La disposición hacia la expansión en esas áreas periféricas sobrevaluadas pero simultáneamente privado de servicios contrasta con la disminución de la actividad residencial en áreas centrales dotadas de equipamientos y servicios básicos. De acuerdo con estas zonas urbanas de suelo

subutilizado y desocupado, se tornan menos pobladas y más devaluadas, el período del deterioro va desmejorando. La inexplicable relación que existe entre el control de la expansión territorial y el soporte de la densificación urbana está en el centro de la polémica sobre la regulación del uso del suelo entre los académicos y los formuladores de políticas en América Latina y lleva a tres asuntos que tienen que ver con la política del suelo: el deterioro del medio ambiente, la conservación de centros históricos de las ciudades y la competitividad de las ciudades.

Además, mientras la expansión urbana en la mayoría de las regiones metropolitanas latinoamericanas refleja un panorama de pobreza, informalidad e ilegalidad de los patrones de uso del suelo y falta de infraestructura, equipamientos y servicios básicos. En el paisaje estadounidense refleja un conjunto de zonas residenciales para los sectores sociales de ingresos medios y altos e inestimables centros comerciales interconectados por una infraestructura vial, la cual beneficia el uso del automóvil individual.

Hasta el año 2015 se pronostica que el 80 por ciento de la población rural migre hacia las ciudades, según proyecciones delineadas por la delegación regional en América Latina y El Caribe, del Programa de Naciones Unidas para los asentamientos humanos (ONU-Hábitat).

En el Ecuador, como sucede en otros países latinoamericanos, pasó de ser un país agrario a un país urbano. Este acontecimiento tiene que ver con procesos migratorios de campo-ciudad y a diferentes políticas que modificaron los escenarios sociales. Se observan varias ciudades ecuatorianas que muestran acelerados juicios de urbanización con una lógica concentradora y de disyunción entre los barrios tradicionales y los periféricos, provocando una desarticulación de la red urbana.

Este progreso urbano forma desequilibrios y desigualdades a nivel, social, ecológico, interurbano. Los individuos tienen insuficiencia de cobijo, requieren de edificios e infraestructuras urbanas que mejoren su vida. Pero, satisfacer esta necesidad ha afectado al medio ambiente, desde que el ser humano edificó su primera vivienda y estableció sus primeros nú-

cleos de vida en común.

A partir de esto, el proceso urbanizador trajo trascendentales problemas con los que el medio ambiente ha sido afectado, además es indiscutible que los ciudadanos, las administraciones públicas y el sector privado han reaccionado y desarrollado una cierta sensibilidad ante esta situación.

La clave para conseguir la sostenibilidad radica pues en la información, el conocimiento y la educación ambiental en todos los espacios. Todos y cada uno de los individuos así como autoridades, deben incluirse en el Proyecto.

Hábitat realizó también el Informe Mundial sobre Asentamientos Humanos, en donde se reconoce que se requiere nada menos que una revolución en la manera de resolver los problemas urbanos para tratar las dificultades causadas por el desarrollo acelerado de las ciudades y la descomposición humana. El informe hizo énfasis en que el problema radica en la administración y el avance de las ciudades. (ONU, 2009)

De aquí al año 2030, las ciudades se convertirán en lugares imposibles de habitar debido a la dificultad para respirar en ellas como resultado de la contaminación. Un proyecto presentado en las Jornadas Mundiales del Medioambiente de la ONU: Las ciudades verdes, un plan para el planeta, planteó resolver este problema cuanto antes con la creación de espacios verdes y bosques urbanos, que garanticen una óptima calidad del aire recomendando a los gobiernos, junto a la necesidad de un crecimiento sostenible y de detener el éxodo rural. (ONU, 2009)

Es necesario construir ciudades armoniosas con unas condiciones dignas: el crecimiento de las ciudades no será una realidad si es a expensas de la naturaleza, existe un compromiso moral y ético para convertir nuestras ciudades en lugares más agradables con la naturaleza. (Secretario General de la ONU, 2008)

Es especialmente paradójico que la batalla por salvar los pocos ecosis-

temas saludables que permanecen en el mundo se gane o se pierda, no en los bosques tropicales ni en los arrecifes coralinos amenazados, sino en las calles de los ámbitos menos naturales del planeta. (Fondo de Población de las Naciones Unidas., 2007).

Las ciudades latinoamericanas se agrandan sin que se las pueda controlar, para atender la inmensa demanda social de todos los niveles de ingreso. En este proceso definitivo de crecimiento demográfico y expansión urbana, las ciudades son ávidas consumidoras de recursos naturales, esencialmente agua, que una vez usada, es vertida en un alto porcentaje, sobre cauces a cielo abierto. Asimismo, son vertidos todos los desechos sólidos como basura y comidas.

Las ciudades se expanden masiva y continuamente alrededor de todo su perímetro, haciéndolo de manera atomizada, a muy baja densidad. Esto no es visible fácilmente, sino que con los años, la ciudad se va densificando y la antes periferia, va incorporándose de manera progresiva a la mancha urbana.

Pero no son grandes extensiones territoriales las que imprevistamente se unen a la ciudad; son pequeñas porciones de terreno que a través del tiempo se van aglutinando con la ciudad. Como cada zona de la periferia tiene condicionantes territoriales diferentes en lomeríos y cañadas; en áreas de pendiente o planas; predios cultivables o erosionados; con bosque o con matorral.

Cada promotor subdivide su parcela como crea conveniente, tratando de adecuar el mayor número de lotes. Las periferias no se desarrollan con la misma tasa de ocupación del territorio y tampoco se extienden con las mismas modalidades de subdivisión de la tierra. El territorio, con su extensa fisiografía, circunscribe de manera desarrollada el tipo de lotificación y la proximidad o lejanía a equipamiento, servicios, transporte o fuentes de empleo que la ciudad brinda. (Bazant, Periferias urbanas: expansión urbana incontrolada de bajos ingresos y su impacto en el medio ambiente., 2009, pp. 12-14)

Estos serán valores agregados que intervengan en el precio del lote y que provocarán que unos lotes sean de menor precio que otros, que unos se puedan vender más rápido que otros, todo lo cual establece que una zona de la ciudad se propague o se consolide a superior tasa que otra. Por lo que se observa que cada zona de la periferia se propague y densifique a tasas diferentes, efectuándose cambios importantes, lo cual concede gran dinamismo a los procesos de desarrollo de la ciudad.

Cuando las ciudades son pequeñas tienen una predisposición hacia una expansión urbana comparativamente concéntrica, porque la población busca mantener una cercanía con el centro, que es donde están agrupadas las principales actividades económicas y de servicios de la localidad. No obstante, en la década anterior, los países de la región comienzan a experimentar un brutal desarrollo demográfico y un gradual cambio de modelo de desarrollo de aquel establecido en el sector primario, hacia el basado en los sectores secundario y terciario, que se ubican de manera espacial en las ciudades. Esto resulta en un rápido proceso de concentración poblacional en las ciudades.

Estas empiezan a ser receptoras de un inhumano flujo demográfico que ya no puede ser asimilado alrededor de sus centros fundacionales, sino que la expansión urbana camina hacia las periferias.

Pero ¿cómo puede ser posible que las ciudades se hayan expandido y lo sigan haciendo, prácticamente sin límites sobre un territorio que, en aspecto, tampoco brinda límites? Inclusive no ha tenido barreras territoriales que dificulten o lo empequeñezcan, peor aún, en su proceso de transformación del territorio de uso natural a uso urbano. Este va desperdiciando sus atributos originales y se va transformando en un monstruo urbano, ávido consumidor de recursos materiales y naturales, así como gran procesador de desechos de todo tipo.

Como se puede observar existe una extrema explotación de la ciudad hacia el territorio natural circundante, debido a la cual esta puede funcionar. Las controversias y debates sobre la expansión se han ofuscado por la

ambigüedad asociada con la frase. No obstante, otros lo relacionan con la descentralización (dispersión de la población sin un centro bien determinado), la discontinuidad y la segregación de usos.

La ciencia económica debe esgrimirse para establecer si ciertas características de los resultados de la expansión urbana inciden en menor o mayor eficiencia en el comportamiento humano. Se ha manifestado que la expansión urbana puede acrecentar el uso del suelo urbano global y reducir la densidad de uso de la tierra media, de la misma manera que la reducción media de trayecto, los períodos de viaje y desarrollar la movilidad discrecional.

La dinámica constructiva que perdura en el tiempo y que se ha desarrollado en los últimos años está produciendo una fuerte presión sobre el medio natural y una ocupación prolongable del suelo. Ha sido y sigue siendo por ello fundamental promocionar políticas activas que, sobre la base de los instrumentos de proyección territorial y urbana y el sostenimiento de la legalidad, afirmen un desarrollo urbano sostenible a corto, mediano y largo plazo.

El procedimiento para solucionar aquellos resultados negativos que conlleva el presente modelo de expansión urbana vendrá así, ocasionado por el desarrollo de instrumentos institucionales y de mercado y la reunión del consenso de los ciudadanos para hallar soluciones a las dificultades que recaen sobre una ciudad y sobre su zona de influencia. Favoreciendo, no obstante, que esas políticas se implementen en función de los intereses locales y el progreso del medio ambiente global.

De esta manera, considera que los últimos años han llevado muchas novedades en materia de políticas y estrategias en relación con la ciudad. La sostenibilidad ha comenzado a surgir como finalidad propia o si no, al menos como uno de los agentes más importantes, incluso imprescindibles, por tener en cuenta. Ya no se trata de un mecanismo más que pueda o no ser estimado, al igual que cualquier ley o norma se ha transformado en algo impuesto para ser cumplido siempre y cuando el resultado aparente

que se persiga, sea el positivo y se concibe que es así. La sostenibilidad no es una opción, es ya una necesidad.

La emigración del campo hacia la ciudad tiene su génesis en el desarrollo económico que conocen las grandes urbes gracias a la industrialización creadora de empleo. En la misma línea, la necesidad de efectivos en el sector agrario decrece por el crecimiento de la productividad habituada en las producciones agropecuarias y la población rural se transporta hacia las áreas urbanas. Ese éxodo rural permite un modelo de asentamiento que concentra población y un crecimiento desordenado de las ciudades (Calvet Puig, 2005, p. 10).

La zonificación de uso individual tiene que ver con una situación en la que el uso comercial, residencial, institucional y de las zonas industriales están separados unos de otros. En consecuencia, grandes extensiones de tierra están dedicadas a un solo uso y están separados entre sí por espacios abiertos, infraestructura u otras barreras (Frumkin, 2002, p. 18).

La expansión ocupa más tierra per cápita que los habituales desarrollos urbanos porque las leyes de zonificación demandan que los nuevos son de baja densidad. El tamaño de los lotes es más grande debido a que más automóviles necesitan espacio para el estacionamiento. El impacto de progreso de baja densidad en numerosas comunidades es la urbanización de la tierra que está aumentando a un ritmo más rápido que la población. (Lewyn M. , 2005).

Por lo general, el promotor está comprometido a reservar una establecida proporción del terreno urbanizado para uso público, incluidas las carreteras, parques y escuelas. Los desarrolladores privados habitualmente no poseen ese poder (sin embargo a veces hay gobiernos locales que ayudan) y eligen; a menudo se desarrollan en las vías que resultan estar a la venta en el instante en que se desea edificar, en lugar de pagar más o esperar una ubicación mejor.

Las subdivisiones frecuentemente concentran caminos curvos y calle-

jón sin salida. Estas subpartidas consiguen brindar solo unos pocos distritos para entrar y salir del desarrollo. Todos los viajes, no importa cuán breves, deben entrar en el camino del colector en un sistema de cercanías (Duany, 2001).

Los establecimientos irregulares comúnmente son densos asentamientos que comprenden comunidades o individuos alojados en viviendas autoconstruidas, bajo deficientes condiciones de habitabilidad. Se constituyen por ocupaciones espontáneas de terrenos, públicos o privados, sin reconocimiento legal, expandiendo los bordes de las ciudades en terrenos marginados que se hallan en los límites de las zonas urbanas o en terrenos con riesgos altos para las viviendas allí asentadas (laderas de altas pendientes, terrenos poco estables, zonas inundables en las márgenes de ríos y quebradas) (Fernández, 2015)

Especialmente son el producto de la necesidad imperiosa de obtención de vivienda de las comunidades urbanas de escasos recursos económicos o de migrantes que arribaron de zonas rurales, incitadas a dejar sus tierras por múltiples motivos y, al no existir habitualmente políticas que permitan a estas personas a obtener por medios legales, viviendas dignas.

El surgimiento de los asentamientos irregulares tiene varias causas, uno de los principales es la poca fuerza que dedican al tema del ordenamiento territorial los gobiernos locales y regionales que generalmente no tiene propuestas válidas para ofrecer soluciones habitacionales a las poblaciones de baja renta y a los migrantes que continuamente llegan de las áreas rurales a agrandar los cordones periurbanos. Estas áreas se caracterizan por poseer un nivel muy rápido de desarrollo, no estructurado y no planeado.

Los establecimientos irregulares requieren de la elaboración de modelos espaciales que apoyen los esfuerzos de mejorar las condiciones de vida más básicas. Esto es un contraste con el mundo desarrollado, en el que los progresos hacia las tecnologías para construir los modelos espaciales 3D de urbanización formal se consideran como un hecho garantizado.

Algunos países del entorno europeo están estudiando la puesta en marcha de nuevos mecanismos complementarios a la Ordenación del Territorio, tales como la introducción de un impuesto sobre el desarrollo urbanístico en los Países Bajos o la creación de mercados de permisos de planificación comercializables en Alemania (Henger y Bizer, 2010).

Otros, como Estados Unidos, tienen una mayor experiencia con este tipo de políticas, puesto que 46 de los 50 Estados que lo componen han puesto en marcha algún tipo de programa para la protección de dichos espacios abiertos (tales como la creación de mercados de derechos de desarrollo transferibles para orientar el desarrollo hacia zonas específicas; la utilización de impuestos recaudados de transacciones inmobiliarias para la compra de tierras y/o de derechos de conservación de las mismas, así como concesiones para la restauración o conservación de hábitats, etc.).

Impuesto sobre las construcciones urbanísticas para generar ingresos públicos. Su objetivo consistiría en aumentar los ingresos del sector público. La recaudación procedente de cualquiera de los impuestos analizados podría ser destinada, además, a mejorar la calidad de las zonas verdes y abiertas (Bizer, 2010).

El ordenamiento del territorio y de control del planeamiento siguen siendo instrumentos necesarios para configurar los núcleos urbanos y preservar los espacios abiertos no urbanos.

Un requisito decisivo para una planificación urbana efectiva es alistar el acceso a informes espaciales exactos y modernos. Pues los establecimientos irregulares crecen rápidamente y las técnicas habituales del mapeo no son económicas ni prácticas. Consecuentemente, las imágenes aéreas y satelitales, son la principal fuente de la información espacial sobre establecimientos irregulares.

La urbanización rápida parece ser uno de los factores claves en el crecimiento de la vulnerabilidad, en particular entre familias de baja renta dentro de asentamientos irregulares de invasores. Un asentamiento irregular

es una consecuencia probablemente reversible, de la desigualdad establecida por lo económico sobre lo social.

La actividad de las áreas rurales periurbanas ha cambiado, de ser preferentemente espacios de producción agrícola han pasado a ser espacios de consumo multifuncional (Heins, 2004).

La proximidad de la demanda urbana y la buena accesibilidad de las zonas rurales periurbanas a la ciudad dan un gran valor a esas áreas y determina su disposición para ocupar diferentes funciones.

Estas funciones también están condicionadas por la existencia de atractivos naturales (costa, playa, espacios naturales protegidos, sitios pintorescos), patrimonio histórico-artístico o actividades culturales. Todos estos elementos actúan de significativo reclamo para la atracción de población eventual y de igual forma permanente.

Las zonas periurbanas se identifican principalmente por tener recursos naturales propios, agrícolas, hidráulicos, materiales de construcción, agua, que les permiten cumplir con funciones productivas y de protección. La industrialización rural en ocasiones ha tenido que ver con el aprovechamiento de estos recursos endógenos, a través de decisiones locales de innovación de procesos y productos artesanales preexistentes, por la posible obtención de más cuotas de mercado para establecidas producciones locales (Ferrero, 2010, p. 573).

Otra característica común tiene que ver con la división o la ausencia de división, entre una urbanización y su vecina. Estas están apartadas por grandes áreas verdes, como por extensiones de tierras desocupadas, lo que tiene como resultado una densidad media mucho más baja incluso que la de baja densidad ya descrita. Esto se debe a la costumbre de demandar al desarrollador de la subdivisión de suministrar la infraestructura como categoría de desarrollo (Mayson, 2000).

Las urbanizaciones son grandes extensiones de tierra compuestas absolutamente por viviendas individuales, lo que las convierte en legítimas ciudades. Estas urbanizaciones son, con frecuencia, engañosamente llamadas aldeas, pueblos o barrios por sus propietarios, ya que esos términos descubren territorios que no son solamente de uso residencial. (Duany, 2001, p. 25).

Habitualmente tienen un trazado urbano desigual al de la ciudad tradicional, mostrando calles curvas. Este diseño busca limitar mayormente el tránsito vehicular en el barrio, accediendo que solo utilicen las calles para circular quienes viven en las viviendas. Asimismo, de conseguir solo unas pocas vías o accesos para entrar y salir hacia una avenida o carretera más significativo, consiguiendo con ello grandes embotellamientos en las avenidas principales.

Los centros comerciales, en sus diversos nombres (malls, shopping centers, hipermercados, etc.) son territorios que se constituyen de espacios de retail. Creados como los centros de compras y esparcimiento para quienes viven en las urbanizaciones vecinas, su acceso solo es posible en un automóvil, por lo que se localizan sobre las principales avenidas, carreteras o autopistas de la zona y refieren con formidables espacios de estacionamiento.

Los centros comerciales frecuentemente son nocivos para los centros comerciales tradicionales de las ciudades colindantes, ya que se convierten en sustituto para el centro de la ciudad. Compitiendo con este como punto de atracción de las personas.

Los locales de comida rápida son habituales en las zonas suburbanas. Construidos a menudo en zonas con bajos valores del suelo, en las que la población está a punto de ampliarse por la creación de nuevas urbanizaciones y donde se pronostica gran tráfico, a futuro.

Una fuerte dependencia de los automóviles contribuye al aumento de los embotellamientos de tráfico en los accesos a la ciudad, así como los

accidentes de automóvil, las lesiones a peatones, y la contaminación del aire (The Disaster Center, 2008).

La expansión urbana puede ser en parte comprometida con la baja del capital social en los Estados Unidos. Los barrios compactos pueden favorecer ocasionales interacciones sociales entre los vecinos, al mismo tiempo que la expansión de baja densidad establece barreras a esa interacción. La dispersión generalmente suplanta los espacios públicos como parques por espacios privados, tales como club houses y otros lugares de acceso limitado (Van Pelt, 2006, p. 4).

Dado que la mayor cantidad de suelo imperioso para la construcción de los suburbios en expansión en comparación con los barrios urbanos tradicionales, más tierras de cultivo y hábitats de vida silvestre son desplazados por habitante. Como la cubierta forestal se borra y es sustituida por las nuevas urbanizaciones, la lluvia es absorbida en forma menos eficaz por el suelo y los acuíferos subterráneos (Frumkin, 2002)

Esto se convierte en un peligro tanto para la calidad como la cantidad de los suministros de agua potable. La dispersión acrecienta el agua de lluvia que se mezcla con la gasolina y el escurrimiento de aceite de aparcamientos y carreteras. La dispersión de fragmentos de la tierra que desarrolla el peligro de que especies invasoras se agranden por el resto del hábitat natural.

Hallarse en una urbanización más amplia y más desarrollada hace que el tendido y sustento de los servicios públicos sean más caros. La prestación de servicios como el agua, el alcantarillado y el tendido de redes eléctricas es también más cara por casa en zonas menos densas (Lubowski & Marlow Vesterby, 2008).

Los residentes de zonas de baja densidad gastan una mayor proporción de sus ingresos en el transporte hacia sus lugares de trabajo que los residentes de las zonas de alta densidad (McCann, Transporte de superficie Policy Project, 2008).

Muchos manifiestan que este tipo de suburbios promueven una predisposición a homogeneizar la sociedad y la cultura, trayendo a personas con raza, antecedentes o nivel socioeconómico afín, a vivir en ellos, separándose del resto de los habitantes de la ciudad (Ray, 2008.).

En Estados Unidos, este tipo de segregación y estratificación social se institucionalizó a comienzo de los años 1950 y 1960 con la industria financiera y después con el redlining en los barrios para evadir a algunas personas la entrada y residencia en los jurisdicciones de ricos. Esto igualmente causó una redirección de los fondos públicos a las escuelas de las nuevas urbanizaciones en menoscabo de las del resto de la ciudad, donde asistían estudiantes descendientes de familias más pobres (Campaign, 2008, p. 105).

Esta clase de segregación suscita estilos de vida que pueden causar puntos de vista positivos sobre ellos mismos y opiniones negativas sobre los demás (Summer, 2007, pp. 323-345).

Estados Unidos se constituyó en el primer país donde se desarrolló la dispersión y donde asomaron las primeras voces en contra. El American Institute of Architects se pronuncia contrario a la expansión de esta clase de urbanismo y en su lugar afirma el desarrollo inteligente del crecimiento de barrios con usos diversificados. Son muchas las organizaciones ambientalistas que se resisten a la expansión invirtiendo en las comunidades existentes (Brief, 2008).

Varios estudios sustentan que numerosas familias de los Estados Unidos, Canadá, Australia, Europa y muchas familias del resto de América, principalmente las de clase media y clase alta, eligen un estilo de vida suburbano debido a la baja densidad de población (menor ruido ambiental y mayor privacidad). Sumado a factores como: excelentes escuelas, mínimos índices delictivos y un estilo de vida más lento que el urbano y en mayor contacto con la naturaleza. Por ello, en gran cantidad de ciudades del mundo occidental se está produciendo el fenómeno de que los costos de la tierra son más caros en los suburbios, que en las zonas céntricas (So-

hmer, 2007).

Se comenta que las políticas antiexpansión de Portland desarrollaron los precios de las viviendas y la tierra. Ciertas investigaciones sustentan que Oregón ha tenido el mayor encarecimiento en el precio de las viviendas de los Estados Unidos (Demographia, 2008). Pero otras investigaciones señalan que el engrandecimiento del valor de las propiedades en Portland es semejante al de otras ciudades occidentales (Lewyn , 2008, p. 84).

En Australia, se menciona que el alto precio de las propiedades es fruto de las políticas de consolidación urbana empleadas por los gobiernos (Seeking solutions to the housing affordability, 2008).

La especulación originada en el costo de terrenos afecta principalmente a la gente más pobre que cada día ve más lejos su posibilidad de obtener vivienda, puesto que estos precios se desarrollan en la mayoría de casos sin justificación alguna.

El enriquecimiento injustificado que favorece solamente a los propietarios impacta en el costo total de la vivienda, en la mayoría de casos en un 15 por ciento. La plusvalía formada por cambios de uso de suelo, zonificación, y edificabilidad, beneficia únicamente a los propietarios, mientras los municipios y el gobierno nacional utilizan los recursos públicos en la infraestructura y su conservación y en la dotación de servicios (CIDLC-Quito, 2014).

Las ocupaciones territoriales dejan de ser un hecho épico: la toma es planeada por una persona que sabe y se convierte en un negocio especulativo de gente que invade y se va. El territorio se convierte en el eje de la política de la pobreza, en que las historias humanas de la más diversa índole se registran articuladas por las necesidades de subsistencia.

Los fenómenos migratorios de individuos procedentes de todo el mundo hacia las principales ciudades se han producido de manera exponencial, haciendo que sus culturas y hábitos estén conviviendo permanentemente.

Esto hace que se despliegan cambios culturales y personales necesarios y adaptaciones al grupo receptor y de esta hacia la comunidad inmigrante.

Es primordial estudiar el papel que juegan las circunstancias arquitectónicas y de habitabilidad de las viviendas de los inmigrantes, la condición en que viven y conviven. Asimismo, de su trayectoria residencial y su propósito migratorio para investigar si consta o no la atribución de estos agentes en su sumario de aculturación, puesto que es el proceso donde se recogen y relacionan elementos culturales de un conjunto humano por parte de otro.

Fullaondo (2008) considera que la inmigración es un fenómeno social colectivo ya que las familias, las amistades, los lazos comunitarios previos y la existencia de redes están en la base de muchos de los movimientos migratorios.

La experiencia migratoria además puede ser entendida como un proceso de transición ecológica que conlleva importantes cambios en el entorno del individuo (Leal, 2008, p. 53).

El desplazamiento de un país a otro supone para el inmigrante la asociación a un nuevo argumento físico, institucional y socio-cultural. También de cambios climáticos y geográficos, diferencias en las normas y valores mayoritarios, que modifican la posición social del sujeto, en lo concerniente con la condición laboral y económica en el entorno de vida. Todo esto da a lugar a una alternativa característica en su red de relaciones interpersonales, por la necesidad de edificar su método de apoyo en el país receptor.

SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN

Los materiales de construcción se utilizan en grandiosas cantidades, por lo que deben proceder de materias primas abundantes y de costo bajo. Por ello, la mayoría de los materiales de construcción se confeccionan con materiales de gran recurso como arena, arcilla o piedra.

Además, es provechoso que los procesos de manufactura necesitados consuman poca energía y no sean descomunadamente procesados. Esta es la razón por la que el vidrio es ampliamente más caro que el ladrillo, procediendo ambos de materias primas tan frecuentes como la arena y la arcilla, respectivamente.

Los materiales de construcción tienen como característica común el ser duraderos. Dependiendo de su uso, además deberán satisfacer otros requisitos tales como la dureza, la resistencia mecánica, la resistencia al fuego, o la facilidad de limpieza. Por norma general, ningún material de construcción cumple simultáneamente todas las necesidades requeridas: la disciplina de la construcción es la encargada de combinar los materiales para satisfacer adecuadamente dichas necesidades.

El impacto ambiental potencial de proyectos de vivienda a gran escala es la repercusión referente a urbanizaciones residenciales con múltiples unidades, diseñadas en planes integrados sobre un mismo terreno, que abarcan una variedad de tipos, desde las subdivisiones hasta ciudades enteras. En el extremo superior de la escala, la categoría incluiría a los sectores residenciales de los nuevos pueblos y ciudades.

Es más difícil determinar su extremo inferior, debido a la facilidad con la que los planes de vivienda son divididos en fases menores a fin de evitar su categorización. Sin embargo, a veces se utiliza 20 acres o 10 ha como límite inferior para el tamaño de las urbanizaciones, para cumplir con ciertos reglamentos ambientales y esto podría ser un límite operativo razonable para viviendas separadas, unidas, de patio y otros tipos de planes de edificios con pocos pisos para familias individuales, sin importar el número de unidades.

A medida que aumente la densidad de las casas, los impactos causados en el medio ambiente tienen más que ver con el número de unidades que con el tamaño del lote. Por lo tanto, para planes de alta densidad con casas o villas, departamentos de muchos o pocos pisos, un límite inferior razonable sería unas 100 unidades, sin importar el tamaño del lote. Estos

límites inferiores son arbitrarios y su interpretación debe ser flexible.

Cuando varios proyectos pequeños se agregan en una sola vecindad mayor, deben tratarse como un mismo proyecto grande, pues la experiencia sugiere que los impactos ambientales serán tan severos como en un solo proyecto grande y tal vez mayores, porque es posible que exista menos coacción de las normas reguladoras.

Según las necesidades de la comunidad y la situación sociopolítica a nivel local, la vivienda puede ser proporcionada por el sector público o privado o por una combinación de los dos. Con frecuencia el proceso formal es inadecuado para las necesidades de la comunidad, y la gente genera su propia vivienda con los materiales y tierras que disponga. La mayoría de los gobiernos finalmente autorizan este proceso de invasión, suministrando servicios y legalizando la propiedad en tierras que fueron anteriormente invadidas.

En algunos casos, los sitios y servicios son proporcionados por un organismo gubernamental y las unidades son construidas por residentes individuales. Los proyectos de vivienda a gran escala, por lo tanto, pueden tener varias formas, desde la vivienda pública tradicional, privada con ayuda del gobierno, mejoramiento de la vivienda informal existente y proyectos para nuevos sitios y servicios.

La utilización de material local en la construcción de las viviendas se aplicaba, era apto en el territorio y así se relacionaba con el entorno, haciéndose parte integradora del paisaje. Comenzando con una lectura de la realidad en la que se encuentran ubicados actualmente, con una mirada sobre el entorno y las situaciones que aparecen en el horizonte corporativo. Antes de actuar es necesario reconocer el paisaje de desarrollo que la compone, que lo definen y le dan significado.

Orellana, provincia de la Región Centro Norte (Ecuador), Ecuador, la capital de la provincia es Francisco de Orellana (Coca). Al norte limita con Sucumbíos, al sur con la provincia de Pastaza, al este con Perú y al

oeste con Napo. Tiene una superficie de 20.733 km². Fue creada en 1998 al ser separada de Napo. Originariamente su nombre iba a ser provincia de Amazonas, pero ante un especial reclamo de Perú se resolvió denominarla Orellana. La población es de 136.396 habitantes; sus habitantes nativos corresponden especialmente a las nacionalidades Waoranies, Shuar y Kichwa (Bass, y otros, 2010, p. 5).

Orellana es una provincia con carreteras en óptimas condiciones. Como se puede observar al visitar poblados despejados y limpios como Loreto y la Joya de los Sachas. Aguarico es una comarca donde se hallan la mayor cantidad de shamanes, quienes con su sabiduría en la utilización de plantas medicinales han transformado a este cantón en una auténtica “farmacia natural” (Bass, y otros, 2010, p. 5).

Ha soportado toda una serie de avalanchas humanas. Casi todas ellas desordenadas, desde la ocupación rápida de los petroleros y el posterior ingreso de inmigrantes colonos a ella o sus alrededores que a la postre le han continuado invadiendo. También la institucionalización de un mercado imperceptible, unos servicios públicos desordenados y una esforzada implantación militar, no siempre del todo aceptada por sus habitantes, pero lo ha sido para la conquista más que para su inteligente urbanización.

Puerto Francisco de Orellana (El Coca) es una ciudad en persistente crecimiento y con mecanismos de gran valor cualitativo, que muestra problemas y conflictos afines a una expansión desarticulada y apresurada y que demandarán de una salida apoyada en una mayor planificación y ordenamiento territorial.

A través del POU se bosqueja un modelo de ciudad más constituido, más afín al contexto natural que la rodea, que estimule una propuesta de mejoramiento de la calidad de vida para sus habitantes y a la vez provoque una realutilización de las oportunidades de progreso en la escala local y regional (Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Francisco de Orellana 2012-2022, pp. 9-34-60-152).

La propuesta plantea los siguientes ejes primordiales: reubicación del aeropuerto y manejo del espacio libre para optimizar la estructura viaria de la ciudad y vigorizar los servicios sociales y de entretenimiento; recuperación de las franjas de protección de las riberas de los ríos que encierran la ciudad a modo de anillo verde e ampliación de las áreas verdes y espacios públicos; innovación de la estructura viaria de la ciudad como componente para la regeneración urbana; zonificación de los barrios de acuerdo con las categorías de ordenación; y establecimiento de una área industrial determinada y apartada del centro de la ciudad.

El POU establece una herramienta requerida para el buena marcha de la ciudad. Si bien fue transformado durante el 2009 y el 2010, su consentimiento en segunda instancia, no se dio hasta finales del 2012, por deducir que había la necesidad de restablecer y optimizar ciertos aspectos. Por ello es necesario, tal y como acontece con el PDyOT, actualizarlo y optimizarlo de manera continua para que se adecue a la realidad cambiante de la ciudad y del cantón.

Desde la capacidad administrativa, financiera y de servicios, los asentamientos humanos del cantón los podemos clasificar en tres: núcleo, sub-núcleos y comunidades. Por esta razón, el Puerto Francisco de Orellana se considera la zona núcleo; las once cabeceras de las parroquias rurales son las zonas sub-núcleos; y, en definitiva, las comunidades que se sitúan en las parroquias rurales, que serían alrededor de 299 (ya que como se había indicado anteriormente, no se pueden constituir con exactitud). (Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Francisco de Orellana 2012-2022, pp. 9-34-60-152).

Los asentamientos humanos del cantón son la consecuencia de la inmigración de pobladores de otras provincias del país, especialmente de Loja, Pichincha, Manabí, Napo, Esmeraldas, y Guayas. Esta migración es producto del establecimiento de la colonización de tierras en el sitio, pero mayormente del impulso que incitó la explotación petrolera, primordialmente en lo que concierne a la demanda laboral. En la última década; sin embargo, se empieza a fortalecer una significativa población oriunda del

cantón.

Desde el origen de Puerto Francisco de Orellana como poblado, hasta la el día de hoy, existen más personas del sexo masculino que femenino, es decir, hay mayor número de hombres. De otra manera, si bien hasta el censo del 2001 la población del cantón era en mayor número rural, en el censo del 2010 se invierte y es en mayor número, urbana.

Estas innovaciones en los asentamientos humanos han sido estimuladas por varias tendencias evidentes en el cantón: la primera, está relacionada con el precipitado crecimiento de la población que estimula. De igual forma, el engrandecimiento de la ocupación de la extensión territorial urbana y que provoca un asunto de urbanización cantonal; de otra manera, el sostenimiento de una población masculina y la constitución de una población migrante mayoritaria, de igual forma, están influyendo.

Desde la capacidad de alojamiento y por la densidad de las poblaciones en los asentamientos humanos, se realizó una clasificación en tres tipos: de baja densidad (tipo 1), densidad media (tipo 2) y alta densidad (tipo 3).

De acuerdo con este plan en el área de expansión hay que agregar 1.183,33 has más, que corresponde al lugar donde se ubican los barrios: Nuevo Coca, Guadalupe Larriva, área industrial y detrás de los barrios Flor del Pantano, Nuevo Coca, Unión Imbabureña, Guadalupe Larriva y área industrial, hasta donde llega el límite del área urbana prevista en el Plan de Ordenación Urbana. Con este valor se obtendrían aproximadamente las 2.727,80 has que se prevén como área urbana dentro del Plan.

La mayoría de los asentamientos humanos en la zona urbana se formaron por medio de invasiones o asentamientos ilegales. En la zona rural los asentamientos humanos se crearon a través de la organización de cooperativas y precooperativas como requerimiento del exIERAC, pero no todos los finqueros legalizaron las propiedades. A continuación, los procesos de legalización los adjudicó el INDA y en el presente, la Secretaría de Tierras del MAGAP. De acuerdo con la información de la Jefatura de Avalúos y

Catastros del Municipio, únicamente el 61,4 por ciento de predios en el sector urbano y el 41 por ciento de predios en el sector rural, son legales (Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Francisco de Orellana 2012-2022, pp. 9-34-60-152).

En lo que respecta a los servicios básicos, en los diez últimos años su cobertura se ha acrecentado en el cantón, especialmente en el área urbana. Sin embargo, aún existen coberturas muy bajas contrastadas con el resto del país (fundamentalmente en alcantarillado sanitario).

Existe una diferenciación entre la cobertura de la parroquia urbana con relación a las parroquias rurales. Las parroquias que ostentan menor cobertura de los servicios básicos son: San José de Guayusa, San Luis de Armenia, Alejandro Labaka y El Edén. Las dos últimas parroquias tienen limitaciones geográficas de acceso, lo que obstaculiza la ejecución de la obra pública. También tienen poblaciones muy dispersas, inclusive, en lo que tiene que ver con la parroquia El Edén, donde no constan vías terrestres, solo fluviales. Cabe señalar que la población en estas parroquias es en gran medida indígena.

Según las tendencias del Cantón, la población se irá incrementando mientras la actividad petrolera siga en auge en la provincia, principalmente en la ciudad de El Coca (cabecera cantonal). De igual forma, la población rural tenderá a migrar y a concentrarse en la cabecera cantonal, en busca de mejores servicios y de oferta laboral. En la medida de que la explotación petrolera vaya decreciendo, la oferta laboral vinculada irá disminuyendo y esto provocará la movilidad de parte de la población urbana, a otros lugares del país. De esta forma, en la medida en que se fomente un mayor desarrollo rural y se mejoren los servicios y las funciones en las cabeceras parroquiales y asentamientos humanos, la migración interna se reduciría, pudiendo incluso revertirse, si sumamos los dos condicionantes (menor oferta laboral urbana y mayores servicios y desarrollo económico en el área rural).

La complejidad de disponer de parámetros precisos de los factores que

influyen en el poblamiento cantonal dificulta el poder establecer una propuesta global concreta y bien definida.

En el ámbito rural los modelos de poblamiento han sido incluso mucho más irregulares, reflejado en la dispersión de las viviendas en las comunidades y la gran variedad de asentamientos humanos, de los cuales no se tiene una definición clara y consensuada. Es imposible conocer el número de comunidades existentes en el cantón debido a que cada año surgen nuevas o se utilizan nominaciones diferentes.

La inexistencia de un catastro rural multipropósito no permite disponer de la información necesaria (densificación por ejemplo) para poder establecer una propuesta de poblamiento rural, por lo que se perfila como una herramienta clave y necesaria.

Este trabajo previo será necesario para poder establecerlos estímulos o desincentivos que deberán implementarse para conducir los procesos de localización de la población rural del cantón. No solo dentro de la globalidad del territorio, sino en relación con la localización de las áreas de actividad con asentamientos concentradores de población o dispersos.

En el ámbito urbano, cabe resaltar el crecimiento poblacional sufrido por la cabecera cantonal (120 por ciento entre los períodos 2001/2010).

Esto ha provocado una extensión del área urbana (de 850 has a 1.420 has), logrando una densidad poblacional del rango de 21-28 hab/ha, la cual es muy baja. Más aún si se diera el mismo crecimiento poblacional sufrido en los últimos años (período 2001/2010) la población de la ciudad de El Coca estaría cerca de los 100.000 habitantes en el 2022.

ESTILO DE VIVIENDA EN ECUADOR

En el Ecuador existen asentamientos irregulares como en algunos casos que se han dado por invasiones. Aproximadamente el 70 por ciento de las construcciones del país, son ilegales (Municipio de Orellana, 2014).

Como se sabe, todo sistema vivo es complejo, porque esencialmente es un sistema abierto que mantiene sus interrelaciones con el entorno. Todo proyecto estratégico indefectiblemente está inserto en una realidad compleja, por lo que no son predecibles en su totalidad (Manucci, p. 22).

La vivienda es un aspecto relevante que hace parte del proceso humano de vivir en una ciudad, complementándose con de los lugares de trabajo, la movilidad, el espacio público, los equipamientos, los sistemas de transporte, etc.

La función de la vivienda es principalmente brindar al individuo un espacio seguro y cómodo para resguardarse del clima. Se suele admitir que cada vivienda es ocupada por una familia, pero esta idea se debe matizar, ya que hay diferentes tipos de familias y viviendas que son ocupadas por varias de ellas. También existen las viviendas compartidas que son aquellas que se utilizan de forma comunitaria por varias personas, sin ninguna clase de vínculo familiar.

Dentro de la vivienda también se llevan a cabo actividades como la preparación de los alimentos, el lavado de la ropa, el aseo personal, el cuidado de niños o personas mayores. La forma en que se realizan todas estas actividades condiciona en gran medida el tipo de vivienda.

Roffman, Suárez-Orozco y Rodees (2000), afirman que las condiciones de pobreza pueden dificultar el proceso de aculturación tanto en los padres como en los hijos. En general, las familias inmigrantes vienen de trabajar en su país en su profesión pero con niveles de ingresos muy bajos. Aunque su condición económica mejora gracias a la migración, el tipo de trabajos que realizan en el país de acogida, hace que su estatus social baje.

En su trabajo Ornuvia (2010) distingue solo tres fases del proceso de inserción residencial al igual que lo hace Fullaondo (2008), que coinciden con las tres fases finales que plantean García y Frizzara (2008), dejando a un lado el aterrizaje. Coinciden que en la llegada, el inmigrante alcanza la situación de mayor precariedad, condiciones de hacinamiento y de explo-

tación residencial y que la disponibilidad de redes sociales es crucial para afrontar esta etapa sin problemas.

Se menciona además que en la etapa de asentamiento, los problemas de infravivienda se reducen y es aquí cuando el inmigrante individual empieza el proceso de reagrupación familiar.

Fullaondo puntualiza que es allí cuando disminuye la movilidad residencial y se invierte dinero en la vivienda, para mejorar sus condiciones, siendo esto un indicador de que el inmigrante por el momento no piensa en retornar a su país de origen. El acceder a una vivienda de propiedad para el inmigrante, en la mayoría de los casos no significa que esta sea mejor, sino que lo ven como símbolo del éxito de sus proyectos migratorios, dada la tendencia a la propiedad como garantía de seguridad, en España (Fullaondo, 2008).

Ferrer, Palacio & Hoyos sostienen que a menor consistencia del proyecto migratorio, mayor dificultad para integrarse con la sociedad receptora. Se afirma que las estrategias para enfrentar el día a día se ponen en marcha cuando el inmigrante percibe que el entorno se hace amenazante. Para afrontar la vulnerabilidad social, los inmigrantes suelen apoyarse en redes sociales o familiares cayendo en la posibilidad de convertirse estos, en grupos cerrados. (Ferrer, Palacio & Hoyos, 2011)

La vivienda adecuada y digna debe encontrarse en un lugar que permita el acceso a las opciones de empleo, equipamientos, espacios libres, accesibles al transporte público, a los servicios de atención de la salud, centros de atención para niños, escuelas y otros servicios sociales.

La emigración es entonces la salida de población de su país de origen hacia otro de destino permanente o temporal. Cada movimiento de emigración representa uno de inmigración. Así pues, resulta interesante estudiar las migraciones desde el país de entrada del inmigrante, en este caso España y los cambios que esto supone para los individuos a nivel personal y de la comunidad.

Una vivienda debe ser fija y habitable, se deben planificar, proyectar, ejecutar, utilizar y conservar de tal forma que se cumplan los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad, habitabilidad y accesibilidad, establecidos por las normas de cada país. Donde cumpla con unos mínimos requisitos de confort, asilamiento climático (frío, humedad, lluvia, calor), seguridad estructural, calidad constructiva, entre otros (Bender & Handle, 2008, p. 45).

La vivienda en la Amazonia fue cuidadosamente estudiada, debido a la utilización de elementos que poco a poco forman parte de una realidad distinta al sitio, tanto en la zona urbana como en la zona rural. Se puede también notar la segregación en el Cantón, lo cual dificulta la prestación de los servicios básicos y así ofrecer comodidades a las comunidades. También se complica acceder al transporte, por las distancias.

En cuanto a las tipologías de las viviendas que han ido apareciendo a medida que crece la población urbana, se han asentado por inmigración de diferentes partes del país hacia la ciudad Francisco de Orellana, ya sea por motivo de trabajo o por investigaciones en el sitio. La ciudad tiene una riqueza respecto a la diversidad de habitantes, llegando de la Costa, de la Sierra y extranjeros, en su gran mayoría de Colombia.

El primer pueblo de Francisco de Orellana era netamente de indígenas, de runas. Los primeros colonos fundadores son los señores Enrique Castillo y Oswaldo Sanmiguel, que llegaron posteriormente, cerca de noviembre de 1954.

Al principio El Coca estaba al otro lado del Río Coca, pero el Río se llevó esa parte por el año 1955 y se decidió ubicar al pueblo donde se encuentra actualmente. Las viviendas eran de madera, por lo general de cedro, con piso de chonta, algunas tenían cubierta de hojas de palmera y otras de zinc.

Otras viviendas eran de paja tanto las paredes como las cubiertas y otras, de caña picada, con cubierta de paja, según los moradores que ha-

bitan más tiempo en El Coca. Por la era petrolera los colonos se han ido asentando en el territorio, así como las comunidades indígenas, que fueron apareciendo poco a poco.

El material local era utilizado para las viviendas, así como la escuela y la iglesia; a medida que pasó el tiempo, el hormigón fue ganando espacio en la construcción; con esto las viviendas autóctonas que en su principio eran de madera la sustituyeron por el cemento.

La casa o villa que generalmente es de madera es la que existe con un 50 por ciento a un 60 por ciento y es donde viven las familias que se encuentran asentadas en el territorio, justo es en esta categoría de vivienda donde se muestran las informalidades constructivas en un alto porcentaje. Los departamentos o cuartos, como se encuentran en la actualidad, sirven para personas que llegan al Cantón por trabajo o por un tiempo corto y poco a poco se quedan hasta construir casas o villas por tiempo indefinido. El rancho, la covacha y la choza eran utilizados, generalmente por los nativos.

Los inicios de Francisco de Orellana, según el relato de Carlos Sanmiguel tienen lugar en el año de 1.948. Se funda como producto del ideario del Comité Unión de Ribereños, el caserío llamado El Coca, en la desembocadura del Río Coca en el Río Napo. En la misma narración confirma que en el año de 1.949 se ratifica la fundación del caserío. Y en el año de 1.950 se inaugura el nuevo poblado, denominado El Coca (Sanmiguel Gutierrez, 2013).

Según información del Censo VII de Población y Vivienda realizada en el 2010, la población de Francisco de Orellana asciende a 72.795 habitantes, de los cuales 38.523 son hombres y 34.272 mujeres. El 55.95 por ciento del Cantón reside en el área urbana y el 44.05 por ciento en el área rural. La densidad del Cantón se estima en 10 hab/km² (INEC, 2010).

Como es conocido el INEC 2010 daba a la provincia de Orellana el mayor crecimiento poblacional del país 54 por ciento en 2001-2010 (INEC, I

Censo de Población y VI de Vivienda, 1990, 2001 y 2010, 2010).

En el Cantón existen todos los grupos étnicos que autoidentifica el Censo. La mayor parte de la población está compuesta por mestizos, indígenas, afroecuatorianos y similares, montubios, blancos y otros.

Según SENPLADES, el Sistema Político Institucional debería establecer la capacidad del GAD, en este caso municipal, para ejercer la gestión del territorio. Existen alrededor de 145 organizaciones diferentes de la sociedad civil.

A pesar de que existe el COOTAD para regular las informalidades constructivas y otras políticas que ayudan en el progreso del PDOT, existen ciudadanos que se rehúsan a cooperar con la debida aprobación de planos. Así como con el debido permiso de construcción, alegando de que antes no se les comunicaba sobre la legalización de la vivienda.

Lo que suele pasar en la ciudad Francisco de Orellana es que la mayoría de los constructores informales, deciden ocupar y construir viviendas en terrenos abandonados, para luego reclamar a las autoridades públicas que se les otorgue escrituras de propiedad. Estas invasiones causan inseguridad y desigualdad entre los constructores que hacen lo reglamentado ante la entidad reguladora, como es el GADMFO.

Es necesario hacer cumplir las ordenanzas municipales y las normas del COOTAD para que se regule y se disminuya la informalidad en la construcción, logrando que legalicen viviendas que no han tenido ningún tipo de estudio técnico, así como también aquellas que se encuentran en peligro de alto riesgo constructivo.

Existe una conformación desordenada de asentamientos humanos, por lo que conlleva a una deficiente cobertura de servicios básicos (agua potable, alcantarillado, residuo sólido) esto porque cada vez la ciudad crece segregadamente y en la dispersión, es difícil abastecer de estos servicios a la población, por las distancias existentes.

Se presenta un deficiente sistema de información que dificulta la elaboración del PDOT, la transparencia y una base de datos de resultados georreferenciales, que pueda utilizarse sin fallas.

En la parte urbana no consolidada se puede notar la precariedad por la informalidad de las construcciones, algunas viviendas al no respetar la línea de fábrica se han asentado dejando sin vereda la trama urbana y algunas se han tomado hasta parte de la calle. Esto hace notar la falta de ordenamiento en relación con las construcciones de las viviendas las cuales, en su gran mayoría, tampoco cuentan con escritura.

Fue necesario hacer un recorrido en la línea del tiempo en la que se pudo observar cómo el crecimiento urbano junto a la evolución de la tipología de la vivienda original del sitio y su influencia como espacio de hábitat para los inmigrantes, tanto las viviendas legalizadas como las no legalizadas, establecen el porqué de la informalidad.

Las viviendas de El Coca, en 1960 fueron en su totalidad de madera o de caña picada, sin ventanas, con una sola puerta de ingreso.

Estas eran las características de las viviendas: la cubierta de hoja de palma o cadí, el piso de madera de chonta y estaban separadas del suelo a dos metros, para protegerse de las inundaciones, el lodo, los pantanos, bichos rastreros, etc.

La vivienda de los waoraníes, en la cual se muestra el proceso de la construcción, en relación con la anterior vivienda, muestra una cubierta en forma cónica utilizando los mismos materiales de la zona.

A mediados de 1960, en Puerto Arturo, ahora conocido como Barrio Central de Francisco de Orellana, se muestra la casita misional, única construcción totalmente de madera.

Como referencia se muestra la tipología de las viviendas en el Parque Nacional Yasuní del año 2013, en la que se puede apreciar que conservan

su arquitectura vernácula. La tipología de las viviendas de la comunidad Secoya San Pablo, es muy parecida a la que se estableció en El Coca en sus inicios y de la cual, muy pocas viviendas se conservan en buen estado.

Sin embargo la relación entre las tipologías de viviendas que se muestran en los gráficos tiene cierta similitud en cuanto a los materiales usados, los cuales son propios de la zona.

CAPÍTULO III

LA EXPANSIÓN URBANA JUNTO A LA DIVERSIDAD DE ESTILOS ARQUITECTÓNICOS EN LA CIUDAD DE FRANCISCO DE ORELLANA



www.mawil.us

Se realizó un estudio prospectivo-descriptivo-analítico, porque se investigó a la población de la ciudad de Francisco de Orellana y cómo se ha provocado la expansión urbana producida por la población inmigrante, a través de la recolección de la información de encuestas de enero a junio de 2015. Es descriptivo porque se refirió a la expansión urbana del cantón Orellana y analítico, porque se llegó al conocimiento detallado y profundo de uno de los problemas presentados en esta ciudad, como es la vulnerabilidad de la viviendas.

La población estuvo constituida por 14.000 habitantes de la ciudad de Francisco de Orellana, cantón y provincia Francisco de Orellana de los barrios Nukanchi Wasi y Luis Guerra, puesto que en ellos se encuentra aún cierta identidad de las tipologías arquitectónicas que han sido trabajadas con material local y se conserva la forma y tipo de la vivienda. También se tomó en cuenta la parte de la zona central consolidada, porque en este sector se encuentran viviendas modernas diferentes a las de los barrios urbanos irregulares, formando así una diversidad de tipología de vivienda que fue tomada en cuenta en el universo de estudio.

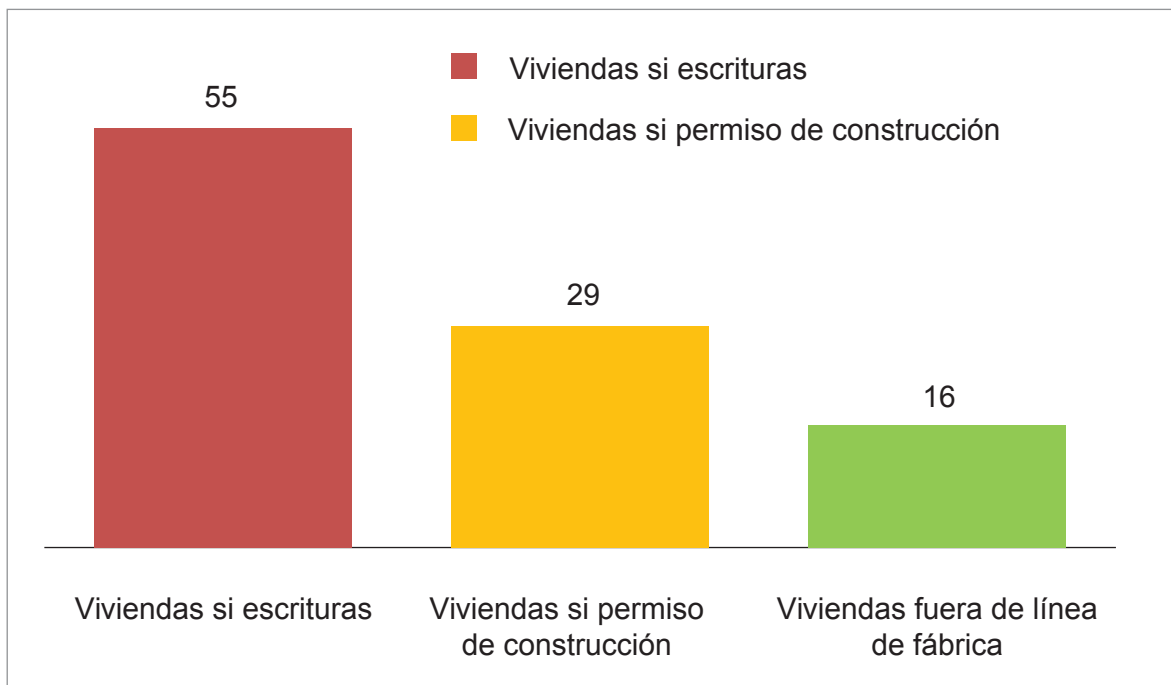
El análisis de la información recogida se procesó de forma cualitativa mediante resumen, presentación de información y elaboración de las conclusiones. Los datos cuantitativos una vez resumidos, organizados, interpretados y tabulados para el análisis se representaron en tablas y gráficos que se presentan a continuación:

Tabla No. 1

EXPANSIÓN URBANA: INVASIÓN IRREGULAR EN LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA. ENERO A JUNIO/2015

Alternativas	F	%
Viviendas sin escrituras	205	55
Viviendas sin permiso de construcción	109	29
Viviendas fuera de línea de fábrica	60	16
Total	374	100

Representación gráfica



Fuente: Encuesta

Elaboración: Arq. Pablo García

El gráfico determinó que la invasión irregular que predominó fue de viviendas sin escrituras, con un 55 por ciento y en menor proporción, las

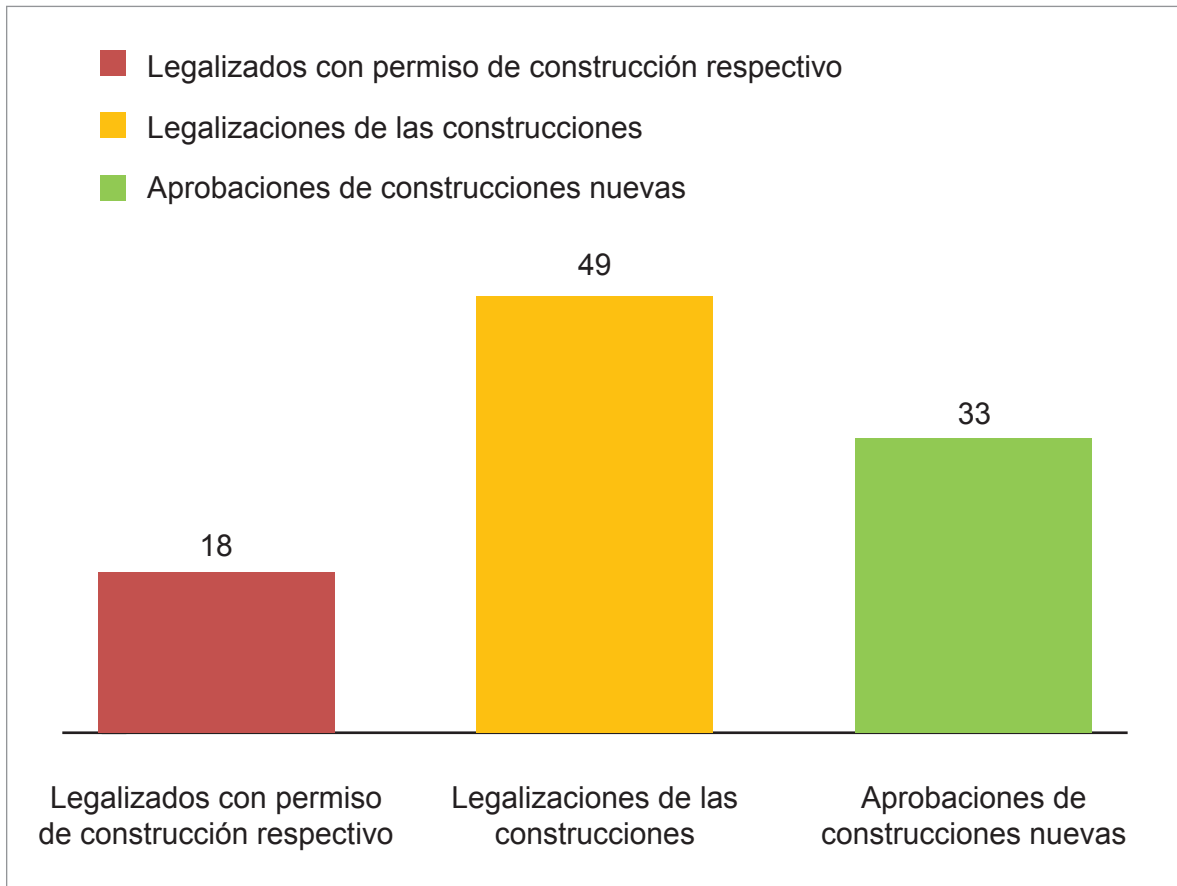
viviendas fuera de línea de fábrica, con un 16 por ciento. La informalidad existe, porque en El Coca la mayoría de las viviendas se han creado por invasiones en terrenos sin escrituras, que han sido obtenidos por compra y venta a personas que no les han legalizado el terreno; el lote en relación con la formalidad pertinente. Uno de los casos que más se presenta en el Municipio es justamente la estafa de la venta de un terreno a varias personas en diferentes partes de la ciudad, porque no ha existido un control de planificación en las anteriores administraciones. Ahora se legalizan todas las viviendas, actualizando el avalúo y catastro del Cantón.

Tabla No. 2

EXPANSIÓN URBANA: INVASIÓN DE LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA. ENERO A JUNIO/2015

Alternativas	Nº	%
Legalizados con permiso de construcción respectivo	66	18
Legalizaciones de las construcciones	184	49
Aprobaciones de construcciones nuevas	124	33
Total	374	100

Representación Gráfica



Fuente: Encuesta

Elaboración: Arq. Pablo García

El gráfico determinó que la invasión formal que predominó con un 49 por ciento fue la de las legalizaciones de las construcciones y en menor proporción la legalización con permiso de construcción respectivo, con un 18 por ciento. Las legalizaciones que comúnmente se dan por haber construido sin los debidos permisos correspondientes, ya sean de varios trabajos o de construcciones. Es necesario que las formalicen, porque no se registran en catastro y lo hacen con el fin de no pagar impuestos y de alguna manera, al momento de legalizar, tienen que pagar títulos de créditos, los cuales son parte de una multa y luego se les acredita el permiso correspondiente para que tengan todo en regla.

Tabla No. 3

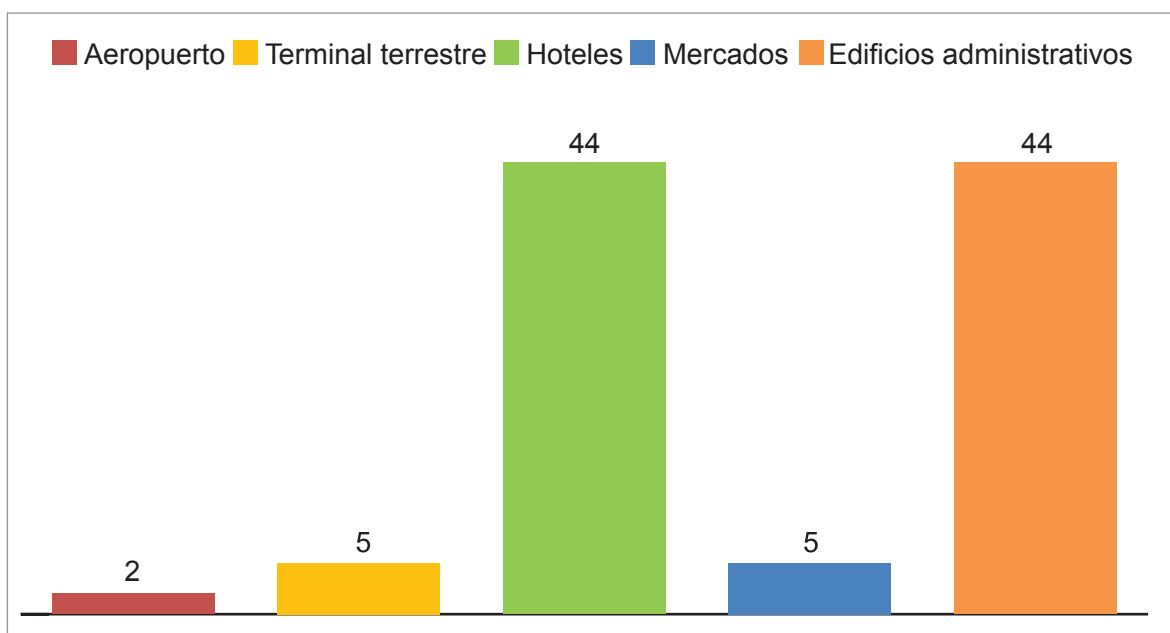
EXPANSIÓN URBANA: ESPECULACIÓN DE TIERRA EN LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA. ENERO A JUNIO/2015

Alternativas	N°	%
Aeropuerto	1	2
Terminal terrestre	2	5
Hoteles	20	44
Mercados	2	5
Edificios administrativos	20	44
Total		100

Fuente: Encuesta

Elaboración: Arq. Pablo García

Representación Gráfica



El gráfico indicó que la especulación de tierra que predominó con un 44 por ciento, fue las de hoteles y edificios administrativos; y en menor proporción el Aeropuerto con un dos por ciento. La especulación de tierras se

presenta en los edificios que son públicos como el municipio y el Consejo Provincial, ministerios y demás entidades administrativas, los cuales hacen que el terreno en estos sectores tengan un costo más elevado de lo normal, por la inflación del suelo puesto que muchos vendedores de terrenos se aprovechan de la infraestructura que pasa por el sector, sobrevalorando el terreno. Esto hace que a la gente de bajos recursos se le haga difícil obtenerlos. Actualmente no se puede vender un terreno sin antes consultar al municipio sobre el sector y cuánto está costando cada lote por m².

Tabla No. 4

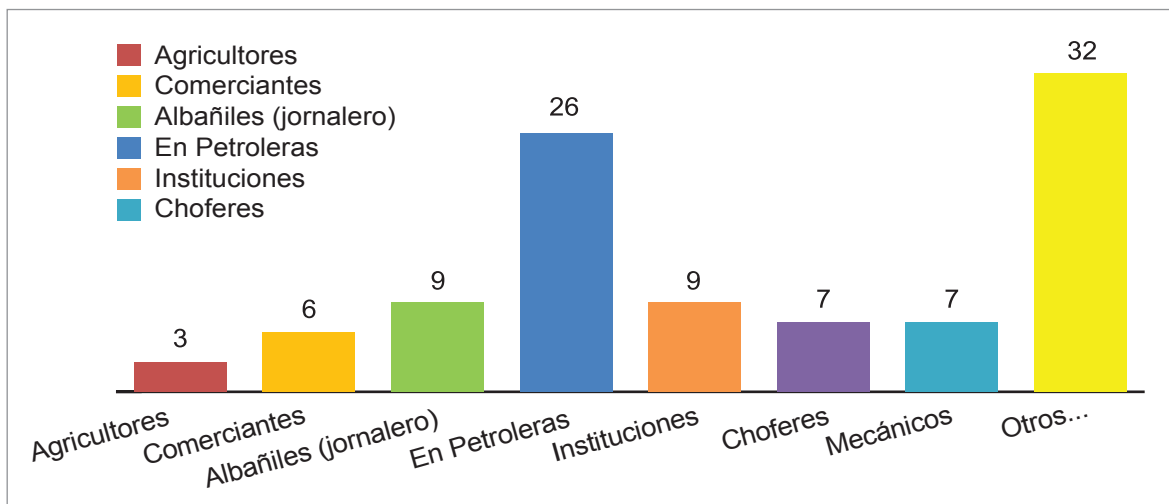
POBLACIÓN INMIGRANTE: OCUPACIÓN DE LOS HABITANTES EN LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA. ENERO A JUNIO/2015

Alternativas	Nº	%
Agricultores	12	3
Comerciantes	21	6
Albañiles (jornalero)	34	9
EEM	98	26
Instituciones	35	9
Choferes	28	7
Mecánicos	25	7
Otros, Compañías Constructoras	121	32
Total	374	100

Fuente: Encuesta

Elaboración: Arq. Pablo García

Representación Gráfica



Como se observa en los resultados obtenidos en la tabla de ocupación, el 26 por ciento de los encuestados laboran en petroleras y en menor porcentaje, el 3 por ciento son agricultores. Esto se da por la existencia de compañías constructoras (existen muchas bases de EEM), porque El Coca está avanzando a un paso acelerado en cuanto a la edificación. Esto hace que crezca en forma dispersa, lo cual no es positivo porque encarece la repartición de los servicios básicos de las casas.

Tabla No. 5

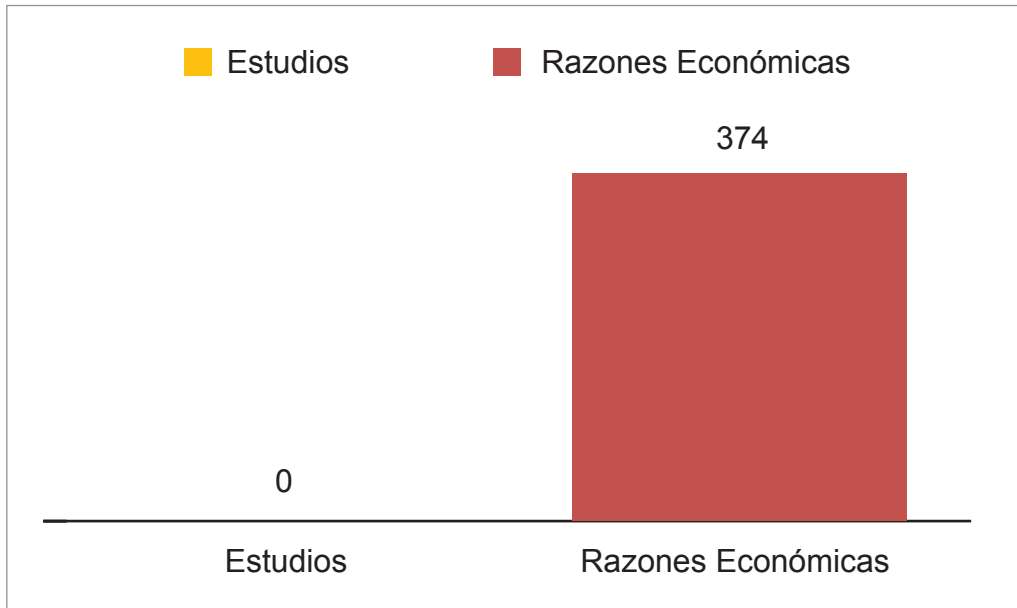
POBLACIÓN INMIGRANTE: FACTORES QUE INFLUENCIARON EN LA ELECCIÓN DE LA VIVIENDA EN LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA. ENERO A JUNIO/2015

Alternativas	N°	%
Estudios	0	0
Razones Económicas	374	100
Total	374	100

Fuente: Encuesta

Elaboración: Arq. Pablo García

Representación gráfica:



El gráfico determinó que los factores que influenciaron en la elección de la vivienda, en su mayoría son económicos, con un 100 por ciento. La gente no va por estudiar sino por trabajo, para mejorar su condición económica puesto que la fuente de trabajo es bien amplia ya sea en construcciones petroleras. Inclusive hay extranjeros que llegan a instalar bares de diferente índole, con el fin de obtener mejores ingresos para comprar una vivienda. Los bienes y raíces son fuente de ocupación y se apropian de la mayoría de los terrenos. El municipio está tratando de evitar este tipo de actividad y lograr que las personas que realmente necesitan, tengan su terreno, no para la venta, sino para vivir.

Tabla No. 6

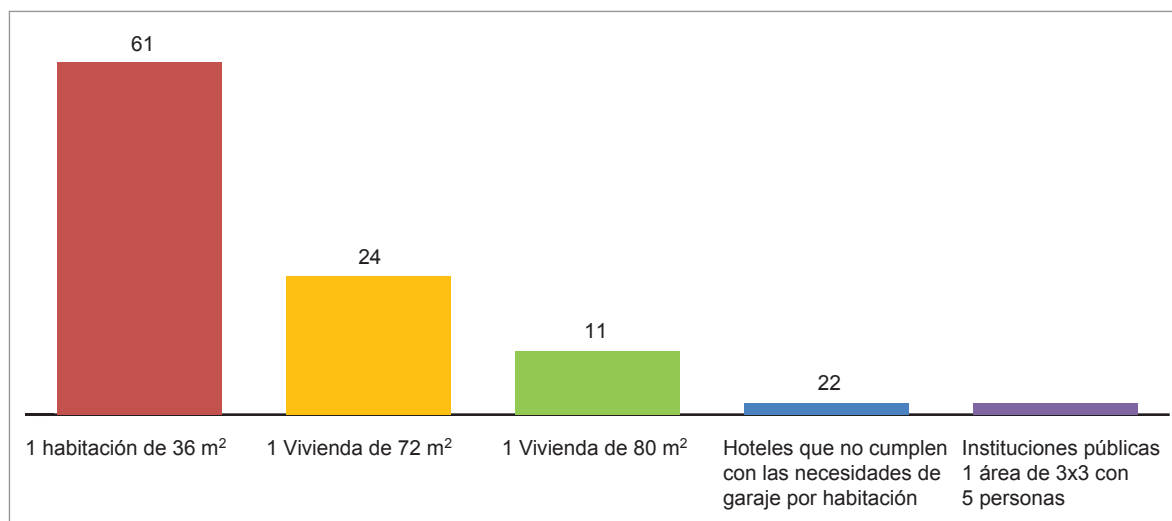
CALIDAD DE LA VIVIENDA: HACINAMIENTO EN LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA. ENERO A JUNIO/2015.

Alternativas	N°	%
1 Habitación de 36 m ²	229	61
1 Vivienda de 72 m ²	90	24
1 Vivienda de 80 m ²	42	11
Hoteles que no cumplen con las necesidades de garaje por habitación	8	2
Instituciones Públicas 1 Área de 3x3 con 5 personas.	5	2
Total	374	100

Fuente: Encuesta

Elaboración: Arq. Pablo García

Representación gráfica



Como se observa en los resultados obtenidos en la tabla de hacina-
miento, el 61 por ciento de los encuestados tienen una calidad de vivienda
de una habitación de $3 \times 3 = 2$ personas y en menor porcentaje, el dos por
ciento poseen instituciones públicas, con un Área de 3×3 para cinco per-
sonas. Esto refleja que es muy baja la tasa de hacinamiento, así como se

muestra en la densidad poblacional donde hay más territorio que vivienda. Pero, como es un territorio en desarrollo no es tan difícil su planificación territorial porque es controlable. Prácticamente el hacinamiento no es un problema, por lo que se puede mejorar la calidad de la vivienda y de hábitat para las personas.

Tabla No. 7

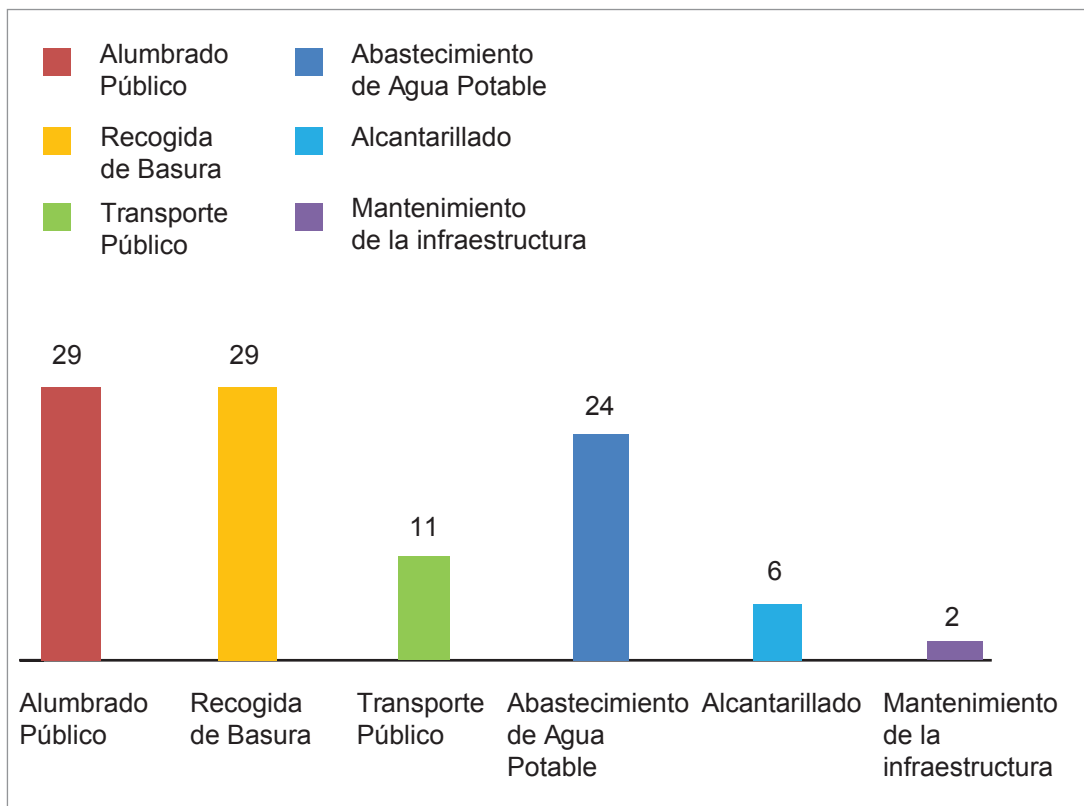
CALIDAD DE LA VIVIENDA: INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA. ENERO A JUNIO/2015.

Alternativas	Nº	%
Alumbrado público	150	29
Recolección de basura	150	29
Transporte público	60	11
Abastecimiento de Agua Potable	124	24
Alcantarillado	32	6
Mantenimiento de la infraestructura	8	2
Total	524	100

Fuente: Encuesta

Elaboración: Arq. Pablo García

Representación gráfica



El gráfico indicó que dentro de la Infraestructura Básica, en su mayoría predomina la recolección de basura y el alumbrado público con un 29 por ciento. Mientras que, en menor porcentaje está el mantenimiento de la infraestructura con un 2 por ciento. El Coca está abastecido por alumbrado público y agua potable, en la mayoría de los barrios, donde también se cuentan con el servicio de recolección de basura de manera frecuente. No así el alcantarillado, que es un servicio con el que disponen pocos sectores y es el Municipio de la ciudad, el que está ejecutando, en algunas partes, esta obra.

Tabla No. 8

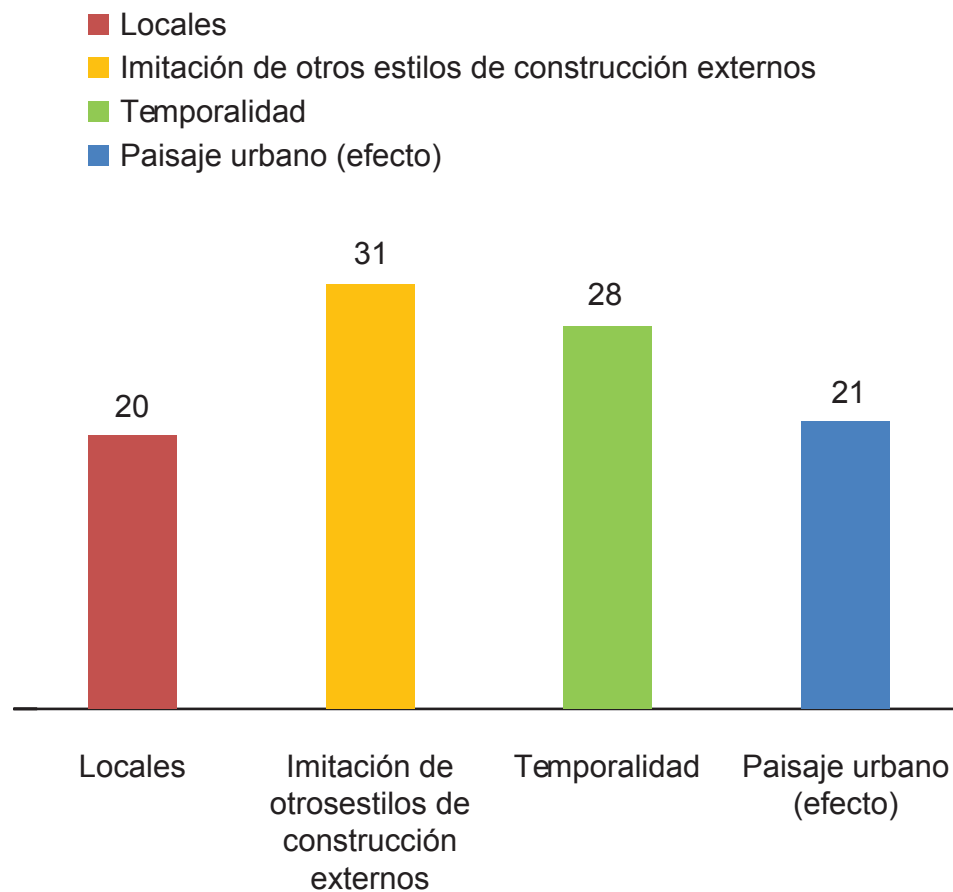
CALIDAD DE LA VIVIENDA: VIVIENDA SEGÚN EL ENTORNO EN LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA. ENERO A JUNIO/2015.

Alternativas	N°	%
Locales	75	20
Imitación de otros estilos de construcción externos	115	31
Temporalidad	105	28
Paisaje urbano (efecto)	79	21
Total	374	100

Fuente: Encuesta

Elaboración: Arq. Pablo García

Representación gráfica:



El gráfico señaló que en la vivienda según el entorno, predominó con un 31 por ciento, la imitación de otros estilos de construcción y en menor proporción, los locales con un 20 por ciento. Por lo general no sucede la construcción local, la cual es muy escasa por tendencia a imitar estilos de fuera de la localidad ya sean extranjeros o de otra parte de Ecuador. En este caso están usando más viviendas de hormigón, que no son las viviendas típicas o nativas del sector.

Tabla No. 9

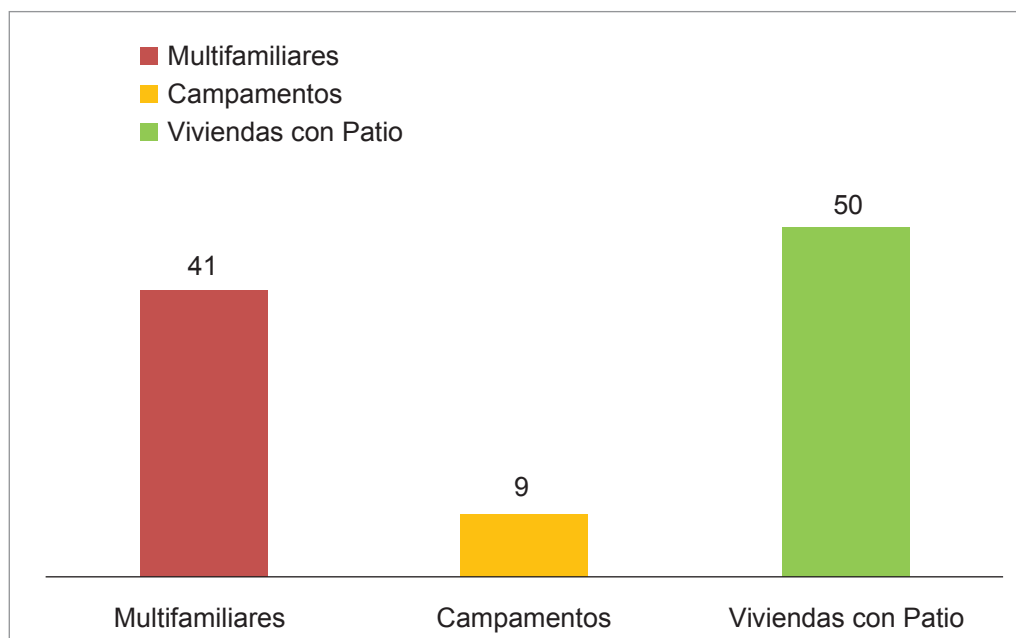
CALIDAD DE LA VIVIENDA: VIVIENDAS TEMPORALES EN LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA. ENERO A JUNIO/2015.

Alternativas	N°	%
Multifamiliares	153	41
Campamentos	35	9
Viviendas con patio	186	50
Total	374	100

Fuente: Encuesta

Elaboración: Arq. Pablo García

Representación gráfica:



El gráfico reveló que las viviendas temporales en su mayoría predominan las viviendas con patio en un 50 por ciento, mientras que en menor porcentaje están las Multifamiliares con un nueve por ciento. Lo cual indica, que las viviendas fijas o con patio son las que más se encuentran, puesto que las personas que han ido por trabajo como se ha visto en los cuadros anteriores se han quedado a vivir en el Cantón, debido a que ven mejores oportunidades de trabajo y de mejoras en su economía.

Tabla No. 10

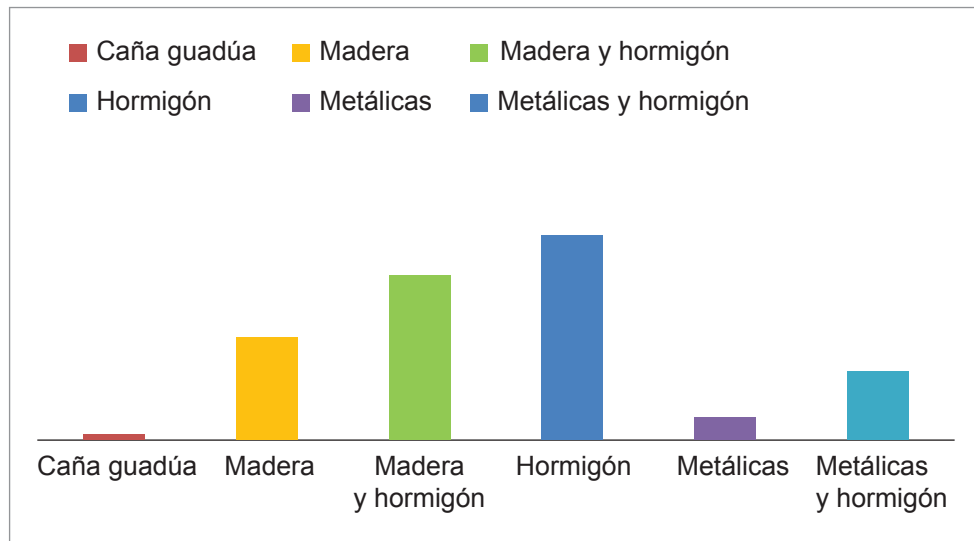
CALIDAD DE LA VIVIENDA: MATERIALES UTILIZADOS EN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA. ENERO A JUNIO/2015

Alternativas	Nº	%
Caña guadúa	2	1
Madera	68	18
Madera y hormigón	109	29
Hormigón	136	36
Metálicas	15	4
Metálicas y hormigón	44	12
Total	374	100

Fuente: Encuesta

Elaboración: Arq. Pablo García

Representación gráfica:



El gráfico determina que en los materiales utilizados en construcción de viviendas, en su mayoría, predomina la calidad de hormigón con un 36 por ciento; mientras que, en menor porcentaje están las metálicas con un cuatro por ciento. Los materiales que se utilizan en la construcción de las viviendas son el hormigón el cual está ganando espacio en el diseño del tejido urbano, dejando a un lado la casa de madera tradicional, la cual era usada por los nativos puesto que las personas que construyen casas de hormigón que en su mayoría son colonos. Es el tipo de vivienda de madera y hormigón que se logra ver en grandes cantidades o viviendas mixtas, lo que hace que el entorno vaya perdiendo la identidad cultural por, no hacer lo propio de la zona sino copiar otros estilos arquitectónicos creados por las diferentes compañías constructoras.

CAPÍTULO VI

EL ESTADO EN EL ENTORNO ARQUITECTÓNICO Y ESPACIAL



www.mawil.us

Preexiste una conformación desordenada de asentamientos humanos, por lo que conlleva a una deficiente cobertura de servicios básicos (agua potable, alcantarillado, residuo sólido), esto porque cada vez la ciudad crece segregadamente y en la dispersión es difícil abastecer de estos servicios a la población, debido a las distancias existentes. Es por ello que vive un deficiente sistema de información que dificulta la elaboración del PDOT, la transparencia y una base de datos que pueda utilizarse sin fallas de resultados georreferenciales.

En la parte urbana no consolidada se puede notar la precariedad por la informalidad de las construcciones. Algunas viviendas, al no respetar la línea de fábrica, se han asentado dejando sin vereda la trama urbana y algunas se han tomado hasta parte de la calle. Esto hace notar la falta de ordenamiento en relación con las construcciones de las viviendas, las cuales, en su gran mayoría, tampoco cuentan con escritura.

Fue necesario hacer un recorrido en la línea del tiempo en la que se pueda observar cómo el crecimiento urbano junto con la evolución de la tipología de la vivienda original del sitio y su influencia como espacio de hábitat para los inmigrantes, tanto de las viviendas legalizadas como las no legalizadas y de esa manera dar a conocer el porqué de la informalidad.

Imagen Nro. 2

Diseño arquitectónico de las viviendas de la región de Francisco de Orellana.



Fuente: plumilla realizada por el maestrante, Foto: #6, del libro COCA la Región y sus historias (p. 13)

Las viviendas de El Coca, en 1960 fueron en su totalidad de madera o de caña picada, sin ventanas, con una sola puerta de ingreso.

La cubierta de hoja de palma o cadí, el piso de madera de chonta y estaba separada del suelo dos metros para protegerse de las inundaciones, el lodo, los pantanos, bichos rastreros, etc.

Imagen Nro. 3

Diseño arquitectónico de las viviendas de la región de Francisco de Orellana.



Fuente: plumilla realizada por el maestrante, Foto: pág. internet: <http://periodismohumano.com/economia/el-dinero-de-repsol-con-el-que-un-pueblo-indigena-se-autodestruye.html>

Estas imágenes denotan la vivienda de los waoraníes, en la cual se muestra el proceso de la construcción. Con relación a la anterior vivienda, esta muestra una cubierta en forma cónica utilizando los mismos materiales de la zona.

Imagen Nro. 4

Diseño arquitectónico de las viviendas de la región de Francisco de Orellana.



Fuente: plumilla realizada por el maestrante, Foto: del libro LOS INICIOS DE EL COCA, (p. 110).

Mediados de 1960, en Puerto Arturo, ahora conocido como Barrio Central de Francisco de Orellana, en donde se muestra la casita misional, única construcción totalmente de madera.

Imagen Nro. 5

Diseño arquitectónico de las viviendas de la región de Francisco de Orellana.



Fuente: plumilla realizada por el maestrante, Foto: pág. internet: http://americaviajesx.blogspot.com/2013_01_01_archive.html.

Como referencia se muestra la tipología de las viviendas en el Parque Nacional Yasuní, del año 2013, en la que se puede apreciar que conservan su arquitectura vernácula.

Imagen Nro. 6

Diseño arquitectónico de las viviendas de la región de Francisco de Orellana.



Fuente: plumilla realizada por el maestrante, Foto: pág. internet:

<http://www.ecuanex.net.ec/fda/secoya.htm>

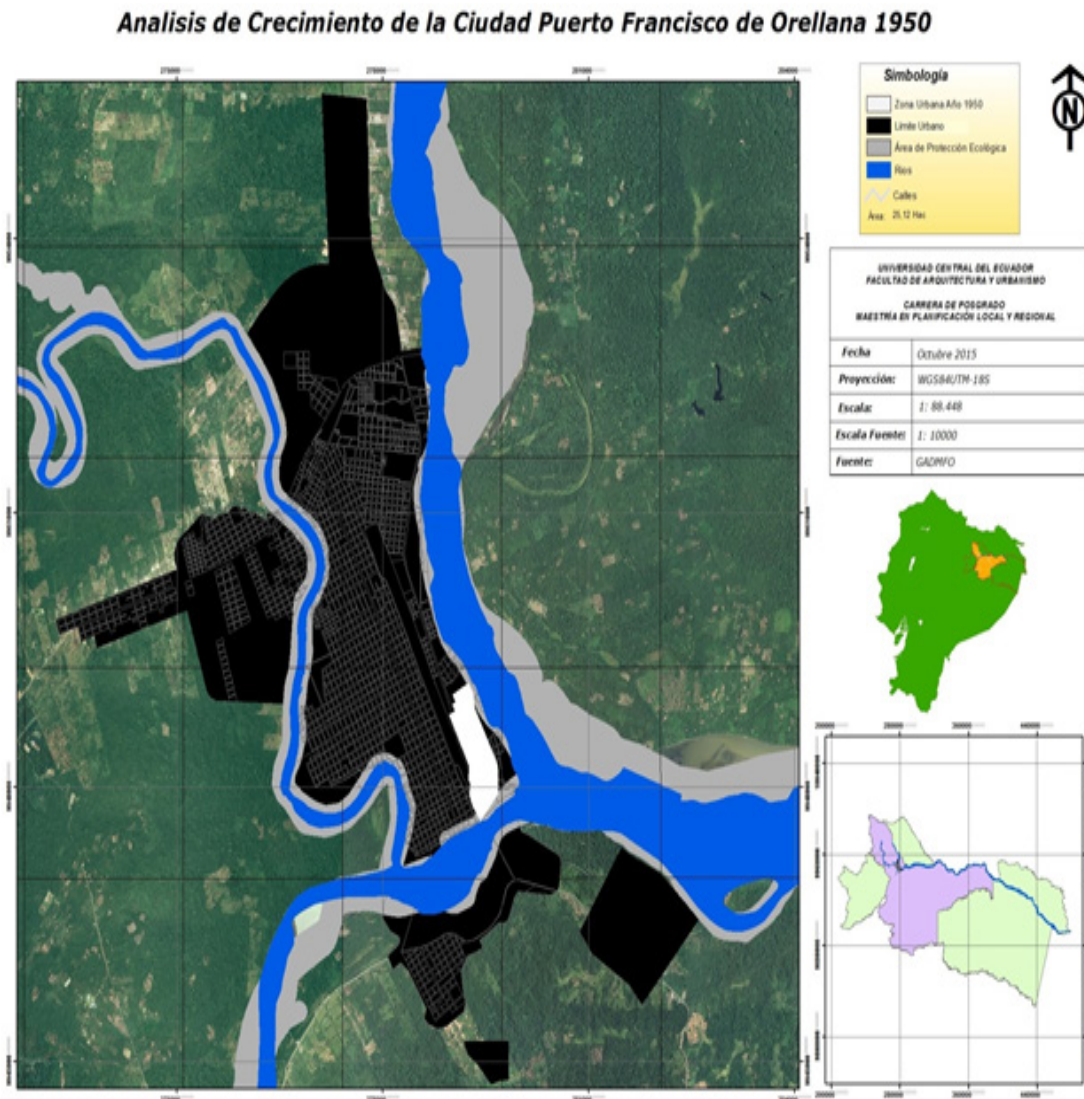
Se puede apreciar la tipología de las viviendas de la comunidad Secoya San Pablo es muy parecida a la que se estableció en El Coca, en sus inicios, y de las cuales muy pocas se conservan en buen estado.

Sin embargo, la relación entre las tipologías de viviendas que se muestran en los gráficos, tienen cierta similitud en cuanto a los materiales usados, los cuales son propios de la zona.

Un aspecto muy importante que hay que tener en cuenta en El Coca es el crecimiento, que ha sufrido tanto en extensión como en población desde 1960.

Imagen Nro. 7

- 1950.- 25,15 Has (en el nuevo asentamiento) (GAD-FO, 2012-2022).



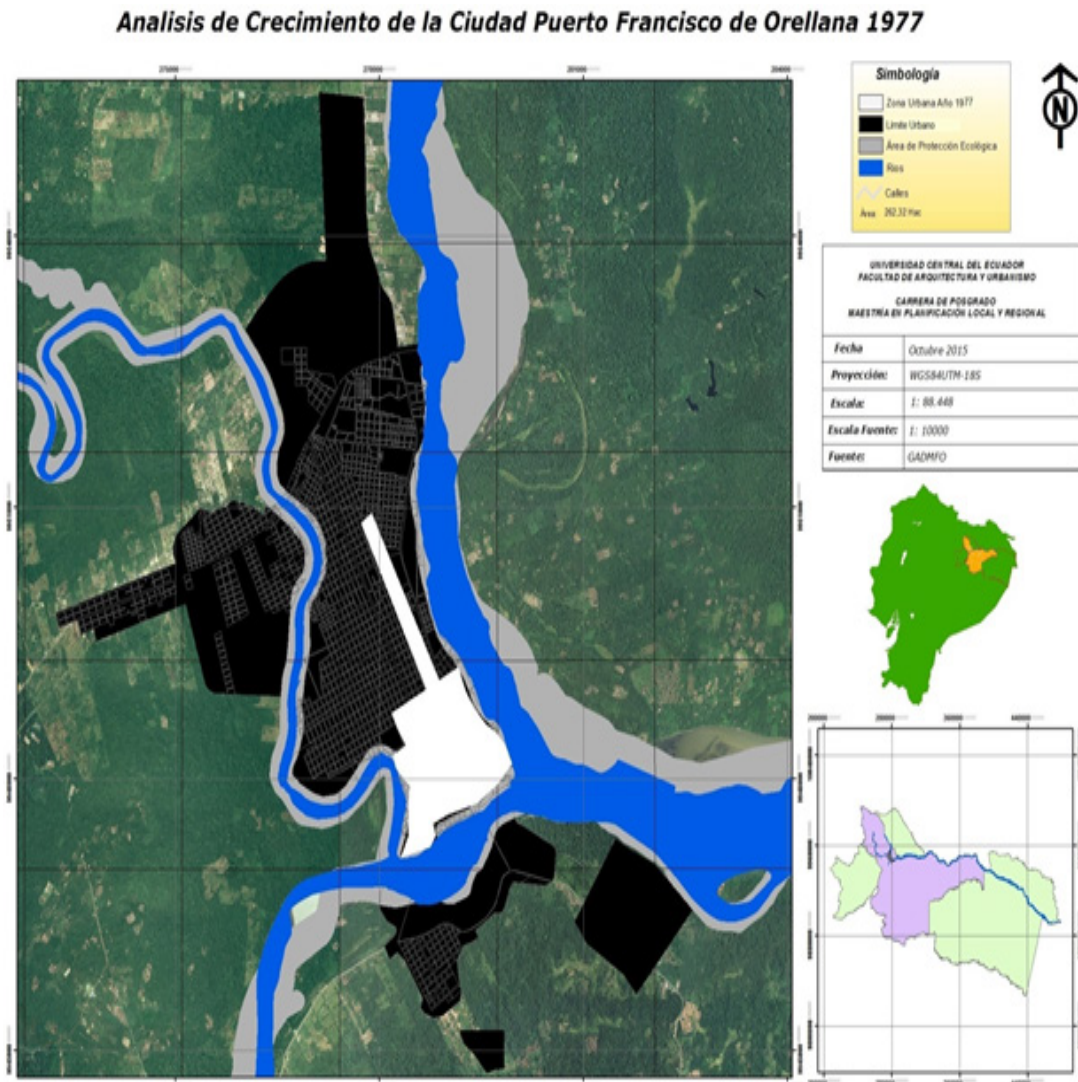
Fuente: POU Plan de Ordenamiento Urbano del Cantón Francisco de Orellana 2012 -2022.

Como se muestra en el esquema en 1960 aún no se construye la pista del Aeropuerto y es uno de los primeros barrios, el Unión y Progreso.

Esto se dio después de la crecida del Río Coca. Se asentaron entre el Río Napo y el Río Coca.

Imagen Nro. 8

- 1977.- 262,32 Has (pista y los barrios Central, 30 de Abril, 24 de Mayo, Unión y Progreso, Con Hogar, 12 de Diciembre, Cambahuasi y Santa Rosa). (GAD-F.Orellana, 2012).



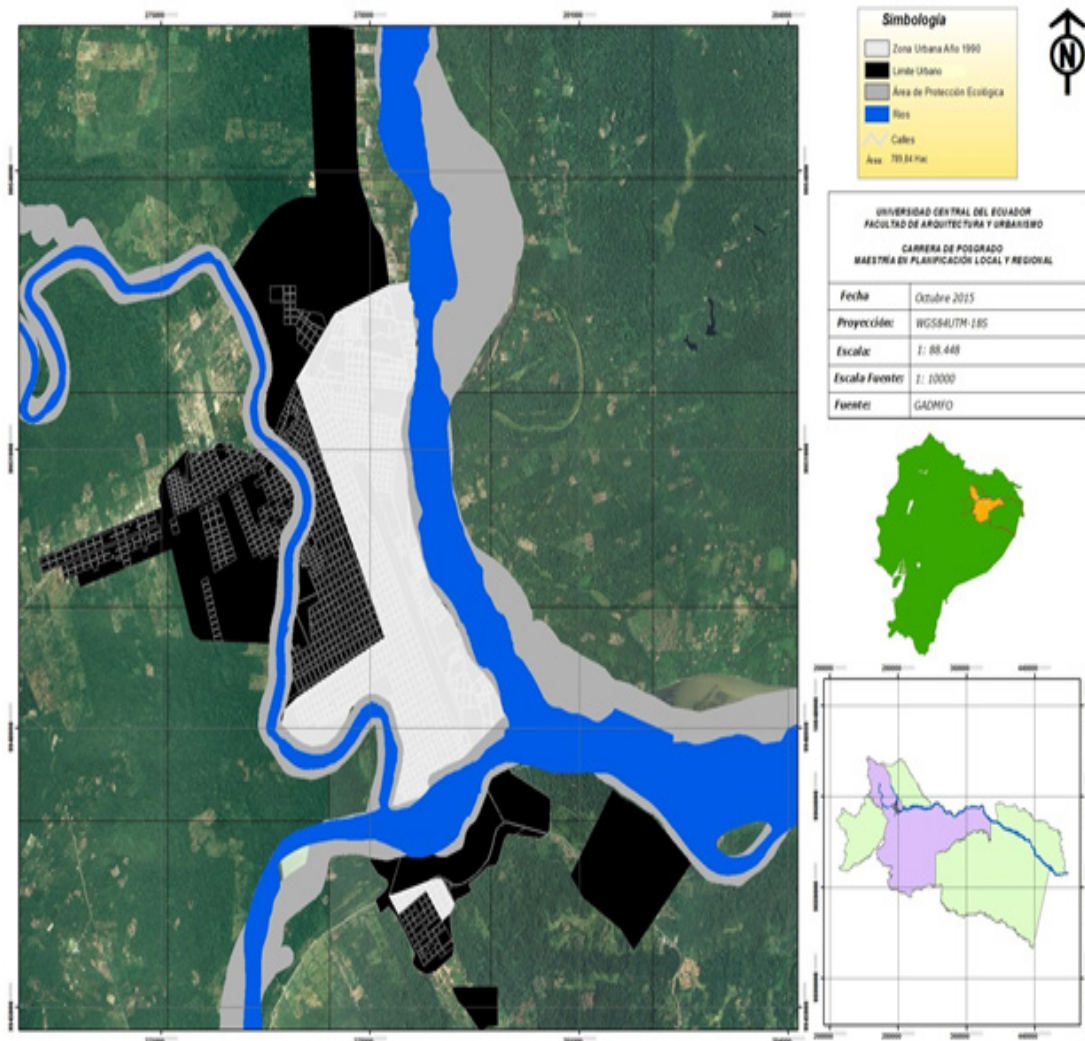
Fuente: POU Plan de Ordenamiento Urbano del Cantón Francisco de Orellana 2012 -2022

El Aeropuerto fue integrado al Cantón en 1977, lo que marcó la pauta para que El Coca comenzará a crecer urbanísticamente.

Imagen Nro. 9

- 1990.- 789,84 Ha, (3 veces en 13 años) barrios Los Sauces y 20 de Mayo al Norte. Entre los ríos Coca, Napo, y Payamino, respetando los límites naturales¹³.

Análisis de Crecimiento de la ciudad Puerto Francisco de Orellana 1990



Fuente: POU Plan de Ordenamiento Urbano del Cantón Francisco de Orellana 2012 -2022

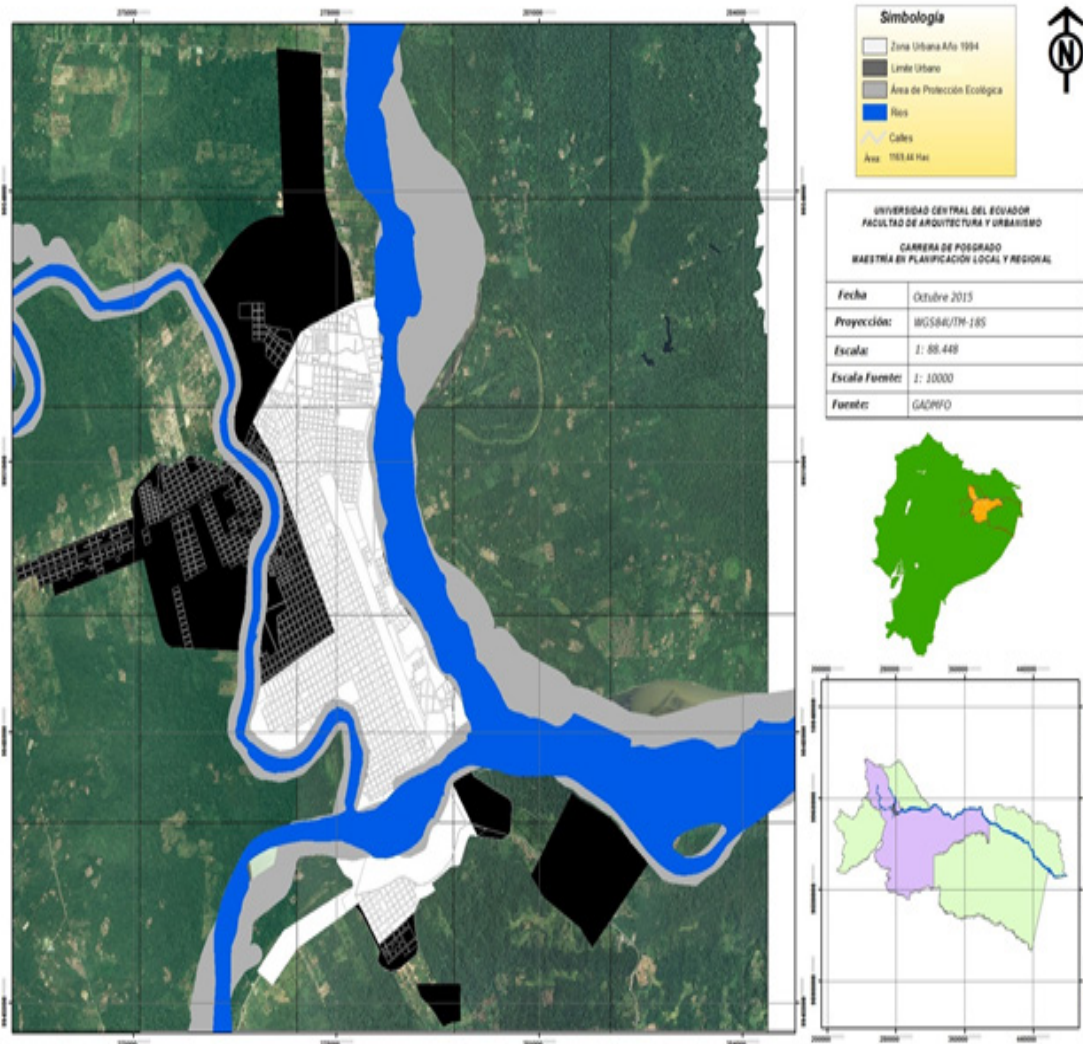
Imagen Nro.10

- 1994.- 1.169,44 Ha, (Ñukanchi Wasi, Perla Amazónica, 28 de Marzo y Los Rosales; parte de los barrios Los Ceibos, Las Américas y Paraíso

Análisis de la Expansión Urbana y de la Tipología de las Viviendas

Amazónico así como los barrios 27 de Octubre, Julio Llori, El Moretal y Río Coca); Al Sur Fuerzas Armadas y el barrio Flor de Oriente (GAD-FO, 2012-2022).

Análisis de Crecimiento de la Ciudad Puerto Francisco de Orellana 1994.



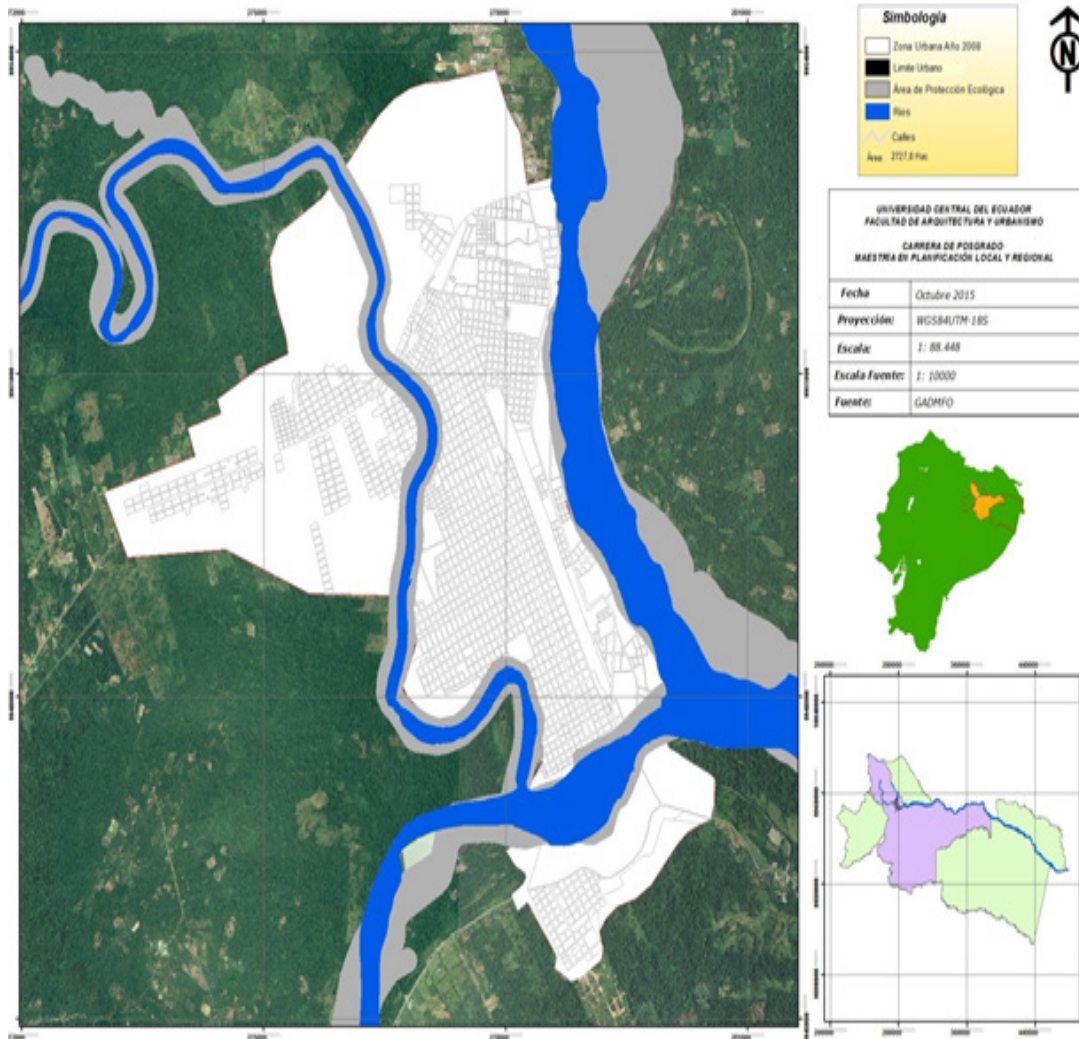
Fuente: POU Plan de Ordenamiento Urbano del Cantón Francisco de Orellana 2012 -2022.

Se observó que en este grafico aparecen los puentes sobre el Río Napo, lo cual genera el desarrollo económico de los pueblos y el crecimiento urbano de los mismos.

Imagen Nro.11

- 2008.- 2.727,80 Has, nuevas ocupaciones en el área periférica, cruzando el río Payamino¹⁴.

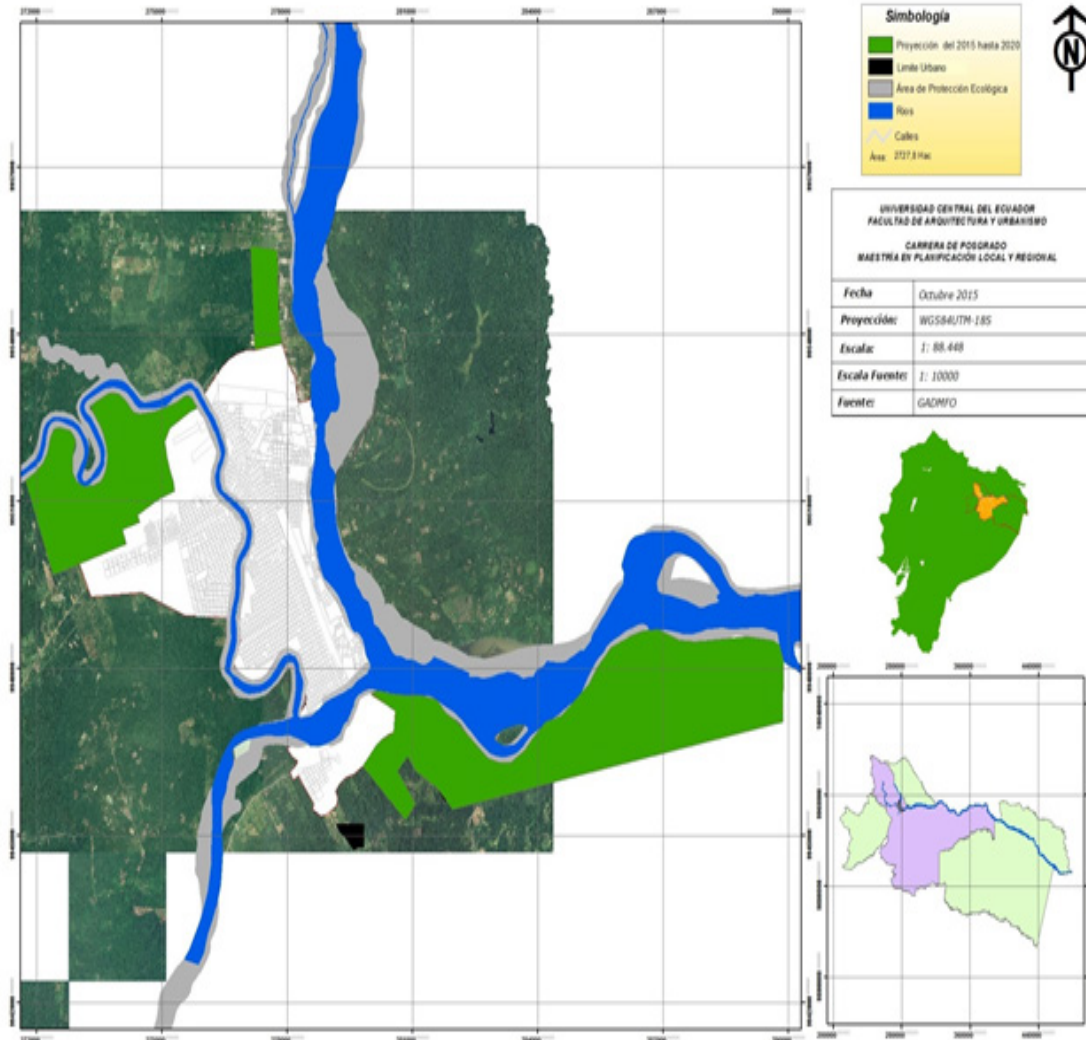
Análisis de Crecimiento de la Ciudad Puerto Francisco de Orellana 2008.



Fuente: POU Plan de Ordenamiento Urbano del Cantón Francisco de Orellana 2012 -2022.






Imagen Nro.12





Análisis de Crecimiento de la Ciudad Puerto Francisco de Orellana en el 2015 hasta el 2020.






Fuente: Autor de Tesis: (Proyección del cantón Francisco de Orellana en el 2015 hasta el 2020).

Cuadro Nro. 1
Tipología de Viviendas

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS												
Cant.	Tipo de Vivienda	Altura			Area Const	Sistema Constructivo				Observaciones		
		3m	6m	9m		Ana G	Madera	Mixtas	Concreto		MET y H°	Metálicas
2		➤			36m ²							De interés básico de caña. No se necesitan planos para realizar este tipo de viviendas ya que no cumplen los 40 m ² por lo cual se realiza con varios trabajos.
68		➤			36m ²		➤					Vivienda de madera. No se necesitan planos para este tipo de viviendas ya que no cumplen los 40 m ² . Se realiza con varios trabajos.
92		➤			36m ²			➤				Vivienda de construcción mixta. No necesitan planos para este tipo de viviendas ya que no cumplen los 40 m ² . Se realiza con varios trabajos.
45		➤			36m ²				➤			Vivienda de hormigón. No necesitan planos para este tipo de viviendas ya que no cumplen los 40 m ² por lo cual se realiza con varios trabajos.
6		➤			36m ²							Vivienda de hormigón y metal. No necesitan planos para este tipo de vivienda puesto que no cumplen los 40 m ² por lo cual se realiza con varios trabajos.
16		➤			36m ²						➤	Vivienda de metal. No se necesitan planos para este tipo de viviendas porque no cumplen los 40 m ² por lo cual se realiza con varios trabajos.

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS													
Cant.	Tipo de Vivienda	Altura			Area Const			Sistema Constructivo					Observaciones
		3m	6m	9m	Ana G	Mixtas	Concreto	MET y H*	Metálicas				
12		✓			72m ²		✓						En este tipo de construcción por tener un área a 40 m ² se necesitan planos de construcción.
68		✓			72m ²			✓					En este tipo de construcción por tener un área a 40 m ² se necesitan planos de construcción.
92		✓			72m ²		✓						En este tipo de construcción por tener un área a 40 m ² se necesitan planos de construcción.
45		✓			72m ²							✓	En este tipo de construcción por tener un área a 40 m ² se necesitan planos de construcción.

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS													
Cant.	Tipo de Vivienda	Altura			Area Const		Sistema Constructivo					Observaciones	
		3m	6m	9m			Ana G	Madera	Mixtas	Concreto	MET y H°		Metálicas
3			✓		80m ²				✓				En este tipo de construcción por tener un área a 40 m ² se necesitan planos de construcción.
34		✓			80m ²					✓			En este tipo de construcción por tener un área a 40 m ² se necesitan planos de construcción.
5			✓		81m ²								En este tipo de construcción por tener un área a 40 m ² se necesitan planos de construcción.

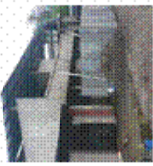


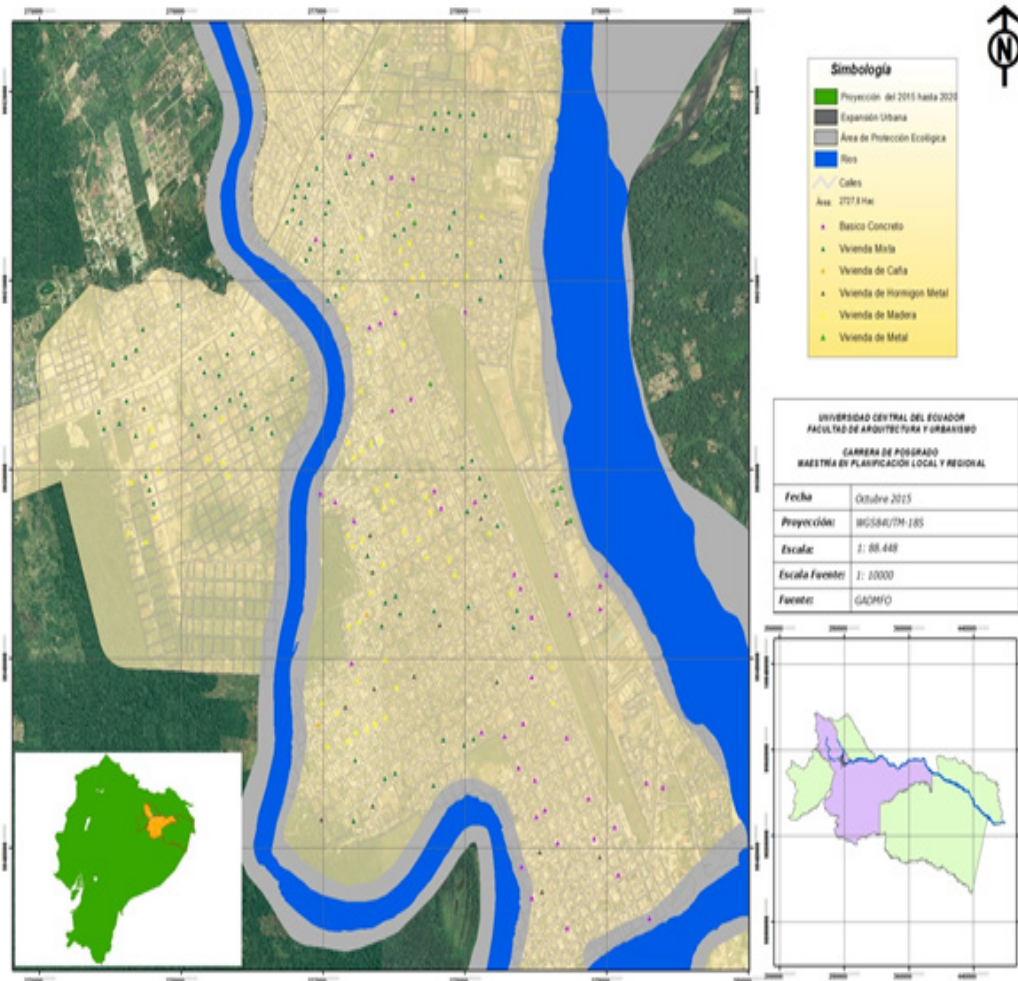
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS												
Cant.	Tipo de Vivienda	Altura			Area Const	Sistema Constructivo				Observaciones		
		3m	6m	9m		Ana G	Madera	Mixtas	Concreto		MET y H°	Metálicas
3				✓	Más de 80m ²			✓				En este tipo de construcción por tener un área a 80 m ² se necesitan memorias estructurales aparte de los planos.
34			✓		Más de 80m ²				✓			En este tipo de construcción por tener un área a 80 m ² se necesitan memorias estructurales aparte de los planos.
5				✓	Más de 80m ²							En este tipo de construcción por tener un área a 80 m ² se necesitan memorias estructurales aparte de los planos.

Imagen Nro.13

Tipos de Viviendas existentes en el Cantón Francisco de Orellana



Fuente: POU Plan de Ordenamiento Urbano del Cantón Francisco de Orellana 2012 -2022

CAPÍTULO V

INFLUENCIA DE LA POBLACIÓN INMIGRANTE EN LA EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD FRANCISCO DE ORELLANA



www.mawil.us

Se analizó la expansión urbana en la ciudad Francisco de Orellana por influencia de la población inmigrante. De febrero-julio del 2015, lo cual reflejó que la expansión urbana en Francisco de Orellana es desordenada, porque los habitantes de la ciudad de Orellana construyen casas de hormigón, lo que hace que el entorno vaya perdiendo la identidad cultural por no hacer lo propio de la zona, sino reproducir otros estilos arquitectónicos que han sido introducidos por las diferentes compañías constructoras.

Imagen Nro.14



Mediados de 1960, en Puerto Arturo, ahora conocido como Barrio Central de Francisco de Orellana en donde se muestra la casita misional, única construcción totalmente de madera.

Imagen Nro.15



Casa de hormigón en la actualidad donde se nota claramente como se ha ido perdiendo la identidad cultural de la zona utilizando el hormigón y dejando a un lado el material constructivo de la zona.

Las razones que han ocasionado un crecimiento urbano irregular de la ciudad Francisco de Orellana son que la mayoría de las viviendas han sido construidas de manera improvisada, en terrenos invadidos sin escrituras, porque han sido obtenidas por compra y venta a personas que no les han legalizado el terreno o lote, con relación a la formalidad pertinente. La especulación de tierras según los encuestados nace desde las instituciones públicas, como son ministerios y demás entidades administrativas, los cuales hacen que el terreno en estos sectores tenga un costo más elevado de lo normal por la inflación del suelo.

Los factores que influenciaron en la elección de la vivienda en la po-

blación inmigrante son la existencia de compañías constructoras, porque El Coca se desarrolló a un paso acelerado en cuanto a la edificación. Esto derivó en que crezca en forma dispersa, encareciendo la dotación de los servicios básicos a diferentes sectores urbanos. Los bienes y raíces se apropian de la mayoría de los terrenos, y las personas que realmente necesitan no pueden obtener su terreno para vivir.

En cuanto a la arquitectura de las viviendas, en el momento de la investigación no existe hacinamiento, por lo que se puede mejorar la calidad de la vivienda y de hábitat para las personas. En cuanto a la infraestructura básica, Orellana está abastecido por alumbrado público y agua potable en la mayoría de los barrios, los que también cuentan con el servicio de recolección de basura de manera frecuente, no así de alcantarillado. En lo que tiene que ver con la vivienda, según el entorno, existe imitación de otros estilos de construcción, en este caso están usando para las viviendas hormigón, que no es material típico de las viviendas nativas del sector.

En su mayoría predominan las viviendas fijas o con patio, que son las que más se encuentran porque las personas que han ido por trabajo como se ha visto en los cuadros anteriores, se han quedado a vivir en el Cantón, puesto que ven mejores oportunidades de trabajo y de mejoras en su economía. Los sistemas de construcción que se utilizan en la construcción de las viviendas son con base en el hormigón, el cual está ganando espacio en el diseño del tejido urbano, dejando a un lado la casa de madera tradicional de los nativos.

Se recomienda se tome en cuenta las ordenanzas emitidas por el GAD municipal porque con esto se lograría formalizar las viviendas que se encuentran ilegales hasta la fecha. Mantener el ornato de la ciudad en constante mejoramiento, puesto que esto aporta a una buena planificación, estableciendo un modelo de ordenamiento para un ámbito espacial, que generalmente se refiere a un municipio, a un área urbana o a una zona de escala de barrio. Esto les permitirá con el tiempo alcanzar prosperidad y una mejor calidad de vida.

Tratar de mantener el tipo de la vivienda típico de la zona. En este caso la identidad cultural se ha ido perdiendo a través de los años por influencias arquitectónicas externas. Es recomendable utilizar material de la zona y local, es decir, procurar el mantenimiento de las formas originales de viviendas.

Evitar la dispersión urbana, porque esto incrementaría el costo de vida de los habitantes. Para ello, es necesario que el Municipio tome acciones y diseñe proyectos de viviendas sociales con el fin de establecer territorios para personas que no cuentan con suficientes recursos económicos, con los servicios básicos habilitados y así evitar de esta manera las invasiones que muchas veces son generadas por políticos.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS



www.mawil.us

- Banzant, J. (2009). *Periferias urbanas. Expansión urbana incontrolada de bajos ingresos y su impacto en el medio ambiente*. México: Trillas.
- Bass, M., Finer, M., Jenkins, C., Kreft, H., & Cisneros-Heredia, D. (2010). Global Conservation Significance of Ecuador's Yasuní National Park. *PLOS ONE*, 5(1), e8767.
- Bender, W., & Handle, F. (20 de 08 de 2017). *CLAY TANGOS WITH FIRE*. Obtenido de Kilsan: http://www.kilsan.com/eng/topragin_dansi_eng.htm
- Calvet Puig, M. (2006). *Incidència de l'urbanisme en la funció econòmica i social de la ciutat: El rol de les ciutats mitjanes en un entorn metropolità*. Departament d'Organització d'Empreses. Barcelona: Universitat Internacional de Catalunya.
- Campaign, C. (2008). *Challenge to Sprawl*. Oakland: Sierra Club.
- Couch, C., & Leontidou, L. (2007). *Urban Sprawl in Europe: landscapes, land-use change and policy*. New York City: Blackwell Pub.
- Dirección General de Comunicación (Comisión Europea). (2014). *Medio ambiente*. Bruselas: UE.
- Ferrero Rodríguez, A. (2010). *Localización residencial en el suelo rústico de un espacio natural protegido periurbano el caso de la reserva de la biosfera de urdaibai*. Vizcaya: Universidad del País Vasco.
- FFRENCH-DAVIS, R. (2010). América Latina después del «Consenso de Washington». *QJUÓRUM*, 18(1), 140-163.
- Henger, R. (2013). Tradable Planning Permits to Control Land Development in Germany: A Laboratory Testbed Experiment. *Journal of Environmental Policy & Planning*, 15(2), 156-160.
- Lewyn, M. (2005). *La expansión, los límites de crecimiento y la corte de Rehnquist*. SRRN.
- Lungo, M. (2000). *Ciudad grande, país pequeño: los desafíos de la gestión metropolitana en Centroamérica*. Buenos Aires: CLACSO, Consejo Latinoamericano de Ciencias Sociales.

ANEXOS



www.mawil.us

ENCUESTA

EXPANSIÓN URBANA: Invasión Irregular

Viviendas sin escrituras
Viviendas sin permiso de construcción
Viviendas fuera de línea de fábrica

EXPANSIÓN URBANA: Legalización

Legalizados con permiso de construcción respectivo
Legalizaciones de las construcciones
Aprobaciones de construcciones nuevas.

EXPANSIÓN URBANA: Especulación de tierra

Aeropuerto
Terminal terrestre
Hoteles
Mercados
Edificios administrativos

POBLACIÓN INMIGRANTE: Ocupación

Agricultores
Comerciantes
Albañiles (jornalero)
EEM
Instituciones
Choferes
Mecánicos
Otros, Compañías Constructoras

POBLACIÓN INMIGRANTE: Factores que influenciaron la elección de la vivienda

Estudios

Razones Económicas

CALIDAD DE LA VIVIENDA: Hacinamiento

1 Habitación de 36 m²

1 Vivienda de 72 m²

1 Vivienda de 80 m²

Hoteles que no cumplen con las necesidades de garaje por habitación.

Instituciones Públicas 1 área de 3x3 con 5 personas.

CALIDAD DE LA VIVIENDA: Infraestructura Básica

Alumbrado Público

Recogida De Basura

Transporte Público

Abastecimiento de Agua Potable

Alcantarillado

Mantenimiento de la infraestructura

CALIDAD DE LA VIVIENDA: Vivienda según el entorno

Locales

Imitación de otros estilos de construcción externos

Temporalidad

Paisaje urbano (efecto)

CALIDAD DE LA VIVIENDA: Viviendas temporales

Multifamiliares
Campamentos
Viviendas con patio

CALIDAD DE LA VIVIENDA: Materiales utilizados en construcción de viviendas

Caña guadúa
Madera
Madera y hormigón
Hormigón
Metálicas
Metálicas y hormigón

MEDIO AMBIENTE: Impacto ambiental

Ubicación de vivienda
Riesgos por tipo de suelo
Riesgos por cercanía del río
Riesgos por ubicación por el ducto del petróleo

ESTADO ACTUAL

Estado Histórico

Por medio de una tabla realizada por el INEC, podemos notar como ha crecido la construcción en el Cantón Francisco de Orellana, por diferencia de tipologías de viviendas.

Tabla No. 11

Tipos de viviendas en el cantón por censo

Descripción	Censo 1990	Censo 2001	Censo 2010
Casa o villa	2.863	8.000	14.103
Departamento	31	156	949
Cuarto	428	1.052	2.252
Mediagua	256	521	1.558
Rancho	901	755	3.555
Covacha	26	114	303
Choza	59	274	258
Otra particular	4	41	154
Hotel, pensión	8	15	16
Cuartel militar	4	5	8
Centro de rehabilitación social / cárcel			3
Centro de acogida y protección para niños y niñas, mujeres indígenas			1
Hospital, clínica	1	2	5
Convento o Inst. religiosa	5	8	4
Otra vivienda colectiva	30	49	52
Total	4.616	10.992	23.221

Fuente: INEC, I Censo de Población y VI de Vivienda, 1990, 2001 y 2010

Elaboración: GADMFO-Unidad de Ordenamiento Territorial

Tabla Nro. 11

La casa o villa que generalmente es de madera es la que existe con un 50 por ciento a un 60 por ciento y es donde viven las familias que se encuentran asentadas en el territorio, justo es en esta categoría de vivienda donde se muestran las informalidades constructivas en un alto porcentaje.

Los departamentos o cuartos, como se encuentran en la actualidad, sirven para personas q llegan al Cantón por trabajo o por un tiempo corto y poco a poco se quedan hasta construir casas o villas por tiempo indefinido. El rancho, la covacha y la choza eran utilizados por lo general por los nativos.

Los inicios de Francisco de Orellana, según el relato de Carlos Sanmiguel tiene lugar en el año de 1.948, se funda como producto del ideario del Comité Unión de Ribereños, el caserío llamado El Coca, en la desembocadura del Río Coca en el Río Napo. En la misma narración confirma que en el año de 1.949 se ratifica la fundación del caserío. Y en el año de 1.950 se inaugura el nuevo poblado, El Coca.

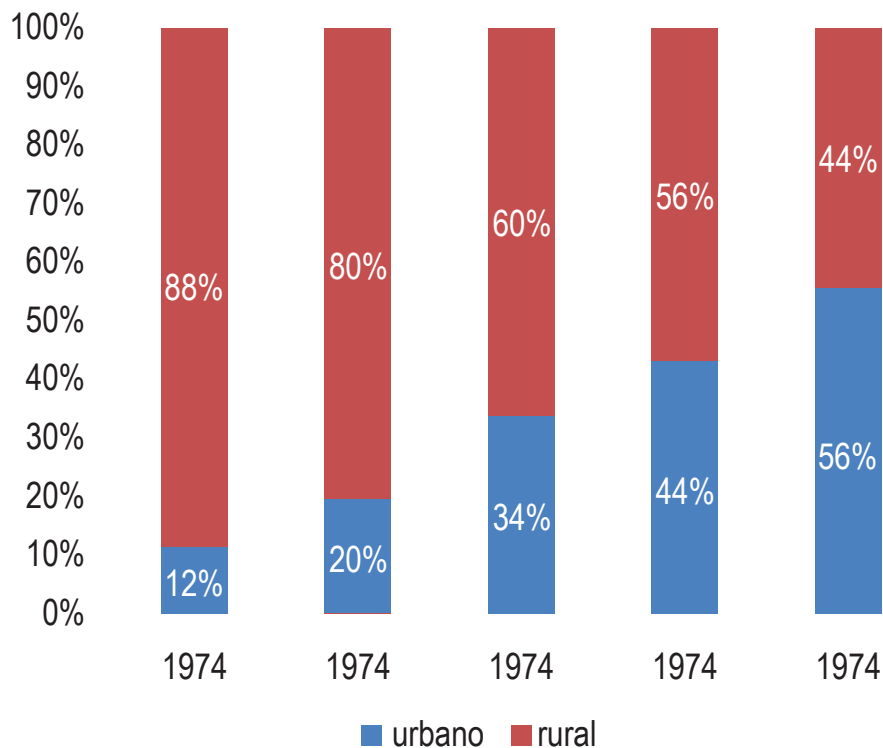
Estado Social

Según información del Censo VII de Población y Vivienda realizada en el 2010 la población de Francisco de Orellana asciende a 72.795 habitantes de los cuales 38.523 son hombres y 34.272 son mujeres. El 55.95 por ciento del Cantón reside en el área Urbana y el 44.05 por ciento en el área Rural. La densidad del Cantón se estima en 10 hab/km² (INEC, 2010).

Como sabemos El INEC 2010 daba a la provincia de Orellana el mayor crecimiento poblacional del país 54 por ciento (2001-2010).

Sanmiguel¹ Gutiérrez, Carlos Sanmiguel. El Coca, un sueño con alma ribereña. Casa de la Cultura Ecuatoriana Benjamín Carrión. Primera Edición. El Coca-Ecuador. 2013. pp. 27-28.

Imagen Nro.16

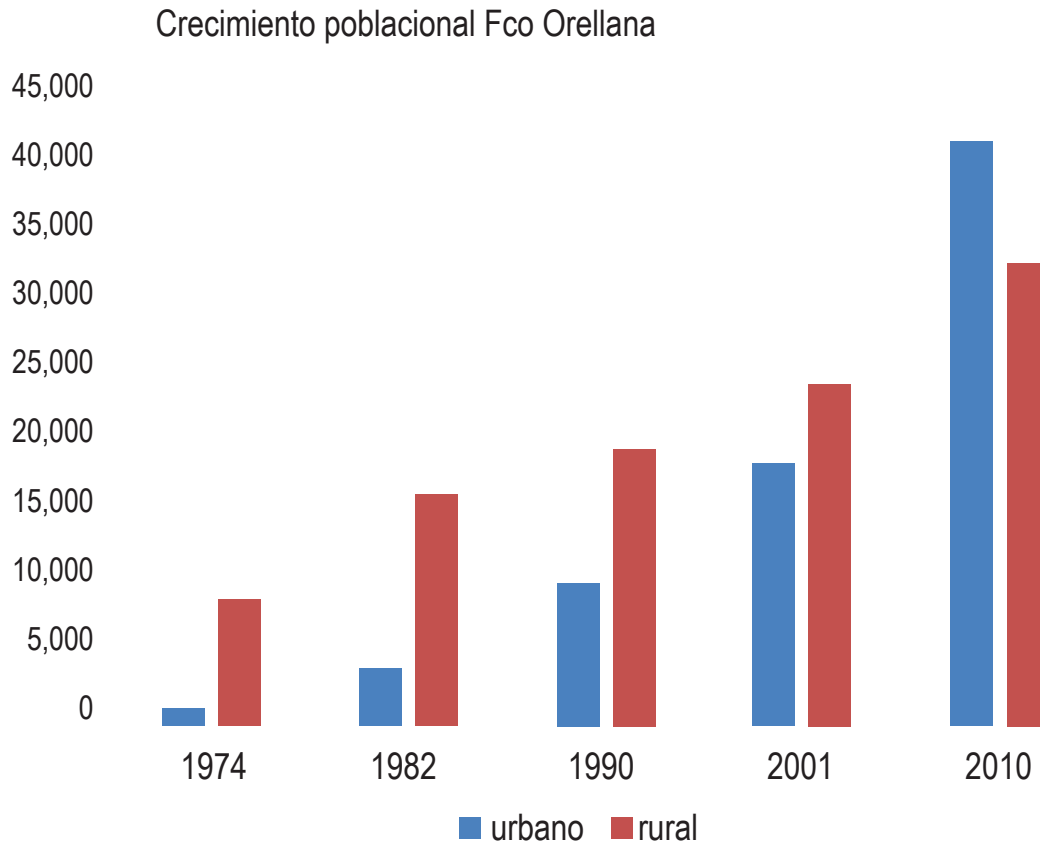


Fuente: INEC, I Censo de Población y VI de Vivienda, 1990, 2001 y 2010

Aquí en este grafico podemos notar la población Urbana la cual es la de El Coca

En el Cantón existen todos los grupos étnicos que auto identifica el censo. La mayor parte de la población está compuesta por mestizos, indígenas, afroecuatorianos y similares, montubios, blancos y otros.

Imagen Nro. 17



Fuente: INEC, I Censo de Población y VI de Vivienda, 1990, 2001 y 2010

Estado Político:

Según SENPLADES, el sistema Político institucional debería establecer la capacidad del GAD, en este caso municipal, para ejercer la gestión del territorio. Existen alrededor de 145 organizaciones diferentes de la sociedad civil, tal como se muestra en el siguiente cuadro.

Cuadro Nro. 2

DESCRIPCION	CANTIDAD
FEDERACION CAMPESINAS E INDIGENAS	5
ASOCIACION POR TIPO DE PRODUCCION	10
ASOCIACION DE TIPO GREMIAL	9
ORGANIZACIONES SOCIALES	5
ASOCIACIONES POR ACTORES SOCIALES	
MUJERES	56
JOVENES	33
PERSONAS CON DISCAPACIDAD	10
ADULTOS MAYORES	6
ONGs	11
TOTAL	145

Fuente: PDOT Participación y desarrollo

A pesar de, que existe el COOTAD para regular las informalidades constructivas y otras políticas que ayudan en el progreso del PDOT, existen ciudadanos que se rehúsan a cooperar con la debida aprobación de planos, así como el debido permiso de construcción. Alegando de que antes no se les comunicaba sobre la legalización de la vivienda.

ANÁLISIS DE LA EXPANSIÓN URBANA



Publicado en Ecuador
Noviembre del 2018

Edición realizada desde el mes de agosto del año 2018 hasta octubre del año 2018, en los talleres Editoriales de MAWIL publicaciones impresas y digitales de la ciudad de Quito.

Quito – Ecuador

Tiraje 200, Ejemplares, A4, 4 colores



DOI: <http://dx.doi.org/10.26820/mawil/analisis-de-la-expansion-urbana>

URL: <http://mawil.us/analisis-de-la-expansion-urbana>



ANÁLISIS DE LA EXPANSIÓN URBANA

▶ ▶ Y DE LA TIPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS



Arq. Pablo Henry García Delgado Mgs
Magister en Planificación Local y Regional
Arquitecto
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

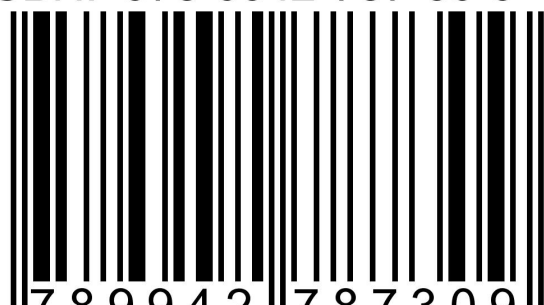


Arq. Janeth Augusta Cedeño Villavicencio Mgs
Magister en Administración Ambiental;
Arquitecta
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí



PhD. Edesmin Wilfrido Palacio Paredes
Doutor em Educacao; Mestre em Educacao;
Mestre em Filosofia;
Licenciado en Ciencias de la Educacion y Profesor
de Segunda Ensenanza en la Especializacion de Fi-
losofia
Universidad Central del Ecuador

ISBN: 978-9942-787-30-9



9 789942 787309


Crossref

<http://dx.doi.org/10.26820/mawil/analisis-de-la-expansion-urbana>